

Documento Informativo Annuale



Ge.S.A.C. SpA - Aeroporto Internazionale di Napoli

AGGIORNAMENTO

DOCUMENTO INFORMATIVO ANNUALE 2026

AI SENSI DELLA DELIBERA ART

38/2023– ALLEGATO A

Settembre 2026

Documento Informativo Annuale

Documento Informativo Annuale

Introduzione.....	5
a) eventuale aggiornamento del cronoprogramma degli investimenti riconosciuti in tariffa, validato in linea tecnica da ENAC, per le annualità residue del periodo tariffario a partire dall'anno in corso	9
b) eventuali interventi di carattere urgente e indifferibile che, non ancora riconosciuti in tariffa ma approvati in linea tecnica da ENAC, dovranno essere realizzati nelle residue annualità del periodo tariffario a partire dall'anno in corso.....	11
c) stato di avanzamento degli investimenti previsti dal Piano degli interventi (con separata evidenza degli investimenti entrati in esercizio e delle lavorazioni in corso, il tutto distinto tra importi relativi ad attività aeroportuali, accessorie, di incentivazione e non pertinenti) e del relativo cronoprogramma, con dettaglio:	11
I. di quanto consuntivato e validato in linea tecnica da ENAC in ciascuna annualità a partire dall'Anno ponte e fino all'anno precedente a quello in corso;	11
II. di quanto preconsuntivato dal gestore per l'annualità in corso, sulla base di almeno 6 mesi di dati a consuntivo;	11
III. dell'eventuale aggiornamento, sulla base di quanto indicato alle lettere a) e b), di quanto previsto ex ante per le residue annualità del periodo regolatorio a partire dall'anno in corso;	11
d) aggiornamento del livello incrementale annuo dei costi di gestione, con riferimento (i) agli asset entrati in esercizio all'anno precedente a quello in corso, (ii) all'entrata in vigore al medesimo anno di sopravvenienze legislative e/o regolamentari previste ex ante, ovvero di ulteriori sopravvenienze, non previste ex ante	15
e) aggiornamento o conferma delle componenti tariffarie annuali k, v, rispetto ai valori definiti in via previsionale per il periodo tariffario;.....	15
f) livello degli indicatori di qualità e tutela ambientale consuntivato nell'annualità precedente a quella in corso e accertato da ENAC, rispetto ai valori obiettivo inseriti nel Piano della qualità e della tutela ambientale approvato da ENAC per la medesima annualità	18
g) preconsuntivo delle WLU e delle unità di servizio, coerentemente con i parametri assunti ai fini della determinazione del livello unitario dei diritti	20
h) consuntivo delle WLU e delle unità di servizio dell'annualità precedente, coerentemente con i parametri assunti ai fini della determinazione del livello unitario dei diritti	21
i) scostamento fra valore preconsuntivato dal gestore nel precedente Documento informativo annuale e valore a consuntivo, con riferimento all'anno precedente a quello in corso	22
j) valori aggiornati dei costi operativi di cui al paragrafo 10.1.2, punto 3, per effetti dell'aggiornamento dell'inflazione.....	23

Documento Informativo Annuale

k) livello dei diritti calcolato per la successiva annualità	24
l) illustrazione del trattamento del margine commerciale (MC) di cui al paragrafo 10.8.	26
m) data di convocazione degli utenti in Audizione.....	27
n) Monitoraggio SLA	28
Esiti da monitoraggio diritti 2026.....	26

Documento Informativo Annuale

Introduzione

Nel mese di novembre 2024, con Delibera dell'Autorità di Regolazione dei trasporti ART (di seguito, "ART" o "l'Autorità") n.156/2024, la Società GE.S.A.C S.p.A. (di seguito, "GESAC" o "il Gestore"), affidataria della gestione degli aeroporti di Napoli e Salerno ha avviato la Procedura di Consultazione degli Utenti sulla proposta di revisione dei Diritti aeroportuali per il Periodo tariffario 2024-2026 dell'Aeroporto di Napoli, ai sensi dei Modelli di Regolazione dei Diritti Aeroportuali (di seguito, "Modelli"), di cui alla Delibera ART n. 38/2023 - Allegato A.

A gennaio 2025, GESAC ha concluso la suddetta procedura e in conformità a quanto previsto dai Modelli, ha pubblicato sul proprio sito web la proposta definitiva in relazione alla quale, in esito all'Audizione Pubblica svoltasi in data 27 gennaio 2025, risulta essere stato raggiunto l'accordo con l'Utenza aeroportuale.

Il livello dei diritti emerso dalla Consultazione è entrato in vigore il 01/04/2025.

In data 19 marzo 2025, con la Delibera 48/2025 l'Autorità ha pubblicato la conformità della proposta definitiva di revisione dei diritti aeroportuali presentata da GESAC condizionata all'applicazione di alcuni correttivi.

Il Gestore, entro i termini indicati dalla suddetta delibera, ha pubblicato sul proprio sito web e contestualmente ha inviato agli Utenti e all'Autorità, la proposta tariffaria emendata. Tale proposta include sia i correttivi di cui alla Delibera 48/2025 sia il recupero tariffario nei confronti dell'utenza conseguente all'applicazione dei suddetti correttivi per il periodo dal 1° aprile 2025 al 31 luglio 2025, recupero calcolato come differenza tra il livello tariffario approvato in consultazione ed il livello tariffario con i correttivi imposti dall'Autorità.

Il nuovo livello dei diritti di cui alla Delibera 48/2025 è entrato in vigore dal 01/08/2025 al 31/12/2025.

Con la Delibera ART 127/2025 del 31 luglio 2025, L'Autorità, ha assoggettato la conformità della proposta di revisione dei diritti aeroportuali della società Ge.S.A.C. S.p.A, per il periodo regolatorio 2024 – 2026 già sottoposta ad una prima valutazione di conformità ai sensi della delibera 48/2025 ad una ulteriore integrazione che preveda la corretta applicazione di alcuni ulteriori correttivi. A seguito del recepimento dei correttivi, l'Autorità ha emesso la delibera di conformità definitiva con Delibera n. 244 del 22 dicembre 2025.

Nei termini previsti dal Modello di cui alla Delibera 38/2023, la Società ha convocato gli Utenti nella consultazione annuale per illustrare le variazioni dei parametri tariffari che hanno determinato il livello dei diritti in vigore per l'annualità 2026.

Documento Informativo Annuale

A dicembre 2025, l'Autorità, con nota inviata alla Società n. 0102318/2025, ha comunicato gli esiti delle attività di monitoraggio dei diritti aeroportuali per l'annualità 2026 ed ha chiesto alla Società di recepire alcuni correttivi. Nel presente documento, al fine di rispettare il principio di trasparenza di cui all'art. 80 del d.l. 1/2012 relativamente all'informativa da dare agli utenti, è stato inserito un apposito paragrafo che illustra tale tematica denominato "Esiti da monitoraggio diritti 2026".

Come previsto dai Modelli, alla misura 8.2.1, il Gestore ogni anno è tenuto a fornire agli Utenti adeguate informazioni in ordine agli elementi che concorrono alla definizione della dinamica dei diritti aeroportuali per il periodo regolatorio in corso.

Nelle more dell'avvio della procedura di consultazione dei diritti aeroportuali del prossimo periodo regolatorio quadriennale 2027-2030 e al fine di dare completa informazione agli utenti, in data 31 luglio 2026, GESAC ha provveduto a predisporre il presente "Documento Informativo annuale" al fine di fornire all'Utenza gli opportuni aggiornamenti in ordine agli elementi che concorrono alla definizione del conguaglio da monitoraggio relativo all'ultima annualità del periodo regolatorio 2024-2026 attualmente in corso e prossimo alla scadenza (il 31/12/2026) che verrà contabilizzato e recuperato in tariffa a valere sulla componente tariffaria v dell'annualità 2027, nell'ambito del processo di revisione tariffaria dei diritti aeroportuali del nuovo periodo regolatorio 2027-2030.

Il presente Documento informativo annuale, contestualmente, è stato pubblicato sul sito web della Società e, in conformità a quanto previsto alla misura 8.2.1.2 dei Modelli, contiene le seguenti informazioni:

- a) eventuale aggiornamento del cronoprogramma degli investimenti riconosciuti in tariffa, validato in linea tecnica da ENAC, per le annualità residue del periodo tariffario a partire dall'anno in corso;
- b) eventuali interventi di carattere urgente e indifferibile che, non ancora riconosciuti in tariffa ma approvati in linea tecnica da ENAC, dovranno essere realizzati nelle residue annualità del periodo tariffario a partire dall'anno in corso;
- c) stato di avanzamento degli investimenti previsti dal Piano degli interventi (con separata evidenza degli investimenti entrati in esercizio e delle lavorazioni in corso, il tutto distinto tra importi relativi ad attività aeroportuali, accessorie, di incentivazione e non pertinenti) e del relativo cronoprogramma, con dettaglio:

Documento Informativo Annuale

- i. di quanto consuntivato e validato in linea tecnica da ENAC in ciascuna annualità a partire dall'Anno ponte e fino all'anno precedente a quello in corso;
 - ii. di quanto preconsuntivato dal gestore per l'annualità in corso, sulla base di almeno 6 mesi di dati a consuntivo;
 - iii. dell'eventuale aggiornamento, sulla base di quanto indicato alle lettere a) e b), di quanto previsto ex ante per le residue annualità del periodo regolatorio a partire dall'anno in corso;
- d) aggiornamento del livello incrementale annuo dei costi di gestione, con riferimento (i) agli asset entrati in esercizio all'anno precedente a quello in corso, (ii) all'entrata in vigore al medesimo anno di sopravvenienze legislative e/o regolamentari previste ex ante, ovvero di ulteriori sopravvenienze, non previste ex ante;
- e) aggiornamento o conferma delle componenti tariffarie annuali k, v, rispetto ai valori definiti in via previsionale per il periodo tariffario;
- f) livello degli indicatori di qualità e tutela ambientale consuntivato nell'annualità precedente a quella in corso e accertato da ENAC, rispetto ai valori obiettivo inseriti nel Piano della qualità e della tutela ambientale approvato da ENAC per la medesima annualità;
- g) preconsuntivo delle WLU e delle unità di servizio, coerentemente con i parametri assunti ai fini della determinazione del livello unitario dei diritti;
- h) consuntivo delle WLU e delle unità di servizio dell'annualità precedente, coerentemente con i parametri assunti ai fini della determinazione del livello unitario dei diritti;
- i) scostamento fra valore preconsuntivato dal gestore nel precedente Documento informativo annuale e valore a consuntivo, con riferimento all'anno precedente a quello in corso, riguardo a:
 - i. stato di avanzamento degli investimenti riconosciuti in tariffa (come validato in linea tecnica da ENAC);
 - ii. costi di gestione riferibili agli Asset entrati in esercizio;
 - iii. costi di gestione riferibili all'entrata in vigore di sopravvenienze legislative e/o regolamentari previste ex ante, ovvero di ulteriori sopravvenienze, non previste ex ante;

Documento Informativo Annuale

- j) valori aggiornati dei costi operativi di cui al paragrafo 10.1.2, punto 3, per effetti dell'aggiornamento dell'inflazione;
- k) livello dei diritti calcolato per la successiva annualità;
- l) illustrazione del trattamento del margine commerciale (MC) di cui al paragrafo 10.8;
- m) data di convocazione degli utenti in Audizione.

Il documento contiene inoltre sia l'informativa annuale relativa al monitoraggio di quanto previsto dal Service Level Agreement concordato con gli Utenti in sede di Consultazione di Periodo riportata al paragrafo n); sia le informazioni relative agli esiti del monitoraggio (svolto ad ottobre 2025) concernente l'aggiornamento dei diritti aeroportuali per l'annualità 2026, di cui alla nota prot. ART n. 0102318/2025 e i relativi recuperi tariffari da essa determinati, come sopra specificato.

Si informano gli Utenti che si è provveduto ad inviare ad ENAC, per le validazioni di competenza, la documentazione necessaria per il monitoraggio 2025 sullo stato degli adempimenti del Gestore rispetto agli obblighi dallo stesso assunti con il Piano quadriennale degli interventi e il Piano della qualità e della tutela ambientale, aventi impatto sui parametri K, V ed ϵ .

In considerazione del fatto che la Società ha avviato – contestualmente al monitoraggio di cui al presente DIA – le attività istruttorie richieste dal Modello (redazione della proposta e dei relativi allegati di supporto) al fine di avviare una procedura di consultazione degli Utenti aeroportuali per la definizione dei diritti aeroportuali del periodo regolatorio 2027-2030, gli esiti del conguaglio di cui al presente DIA saranno recepiti nei diritti aeroportuali della proposta di revisione di periodo. I diritti aeroportuali dal 1° gennaio 2027 saranno quelli definiti dalla proposta di revisione di periodo che verrà sottoposta agli Utenti nel prossimo mese di ottobre, previo (i) riscontro favorevole di ART relativamente all'avvio della procedura di revisione dei diritti; e (ii) conseguimento di un accordo con l'Utenza in sede di consultazione.

Qualora il percorso di revisione di periodo dovesse subire slittamenti tali da non consentire la convocazione dell'audizione di periodo entro ottobre (e la definizione di diritti aeroportuali validi ed efficaci, anche in via provvisoria, entro la fine dell'anno), sarà cura di GESAC fornire all'utenza puntuale informazione in merito ai diritti aeroportuali applicabili dal prossimo 1° gennaio in tempo utile integrando la sezione K di cui al presente DIA.

Documento Informativo Annuale

- a) eventuale aggiornamento del cronoprogramma degli investimenti riconosciuti in tariffa, validato in linea tecnica da ENAC, per le annualità residue del periodo tariffario a partire dall'anno in corso

Per il periodo 2023-2026, il piano degli investimenti approvato in linea tecnica da ENAC è pari a 93,1€mln. Sulla base degli investimenti realizzati negli anni 2023, 2024 e 2025 è stato aggiornato il cronoprogramma degli investimenti per il 2026, l'ultima annualità del periodo. Si riporta, quindi, un aggiornamento del cronoprogramma degli investimenti dell'anno 2026.

Piano Interventi 2026 - Scheda A - Aggiornamento cronoprogramma

Dati in €/000		2026		
DESCRIZIONE MACRO CATEGORIA / CATEGORIA	Piano Approvato	Aggiornamento	Aggiornamento nuova scheda A	
INTERVENTI INFRASTRUTTURE DI VOLO	-	12.300	28.605	
INTERVENTI TERMINAL	3.600	6.530	7.168	
ALTRI EDIFICI	1.500	2.840	890	
RETI E IMPIANTI	4.000	6.950	1.990	
PIANO DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE	1.780	2.810	2.545	
PIANO TUTELA AMBIENTALE	-	3.500	3.690	
INTERVENTI VARI	-	-	500	
FORNITURE	2.200	1.231	6.452	
TOTALE	13.080	36.161	51.840	

Per l'annualità in corso - 2026 - la previsione di spesa è pari a 51,8 €milioni circa, con una variazione in aumento rispetto al precedente aggiornamento di 15,7 €milioni. Tale variazione riflette quanto realizzato nel 2025 e quanto previsto nel nuovo Piano investimenti del quadriennio 2027-2030 (già sottoposto ad ENAC per le valutazioni di competenza e la relativa approvazione in vista dell'apertura della consultazione degli Utenti relativa al nuovo periodo regolatorio 2027-2030). Le principali variazioni riguardano:

- **Codice Investimento – Interventi infrastrutture volo.** Nell'anno si procederà alla la riqualfica profonda della pista di volo per una stima di 22 €milioni. La variazione in

Documento Informativo Annuale

aumento rispetto a quanto previsto nel piano iniziale si è resa necessaria in seguito all'aggiornamento del mix fleet da un lato e dagli esiti dei test effettuati dell'Airport Pavement Management System (A-PMS) sullo stato di usura della pista e piazzali dall'altro. Le infrastrutture di volo, infatti, devono sopportare carichi maggiori rispetto a quelli previsti nel piano iniziale. Dalle analisi ed approfondimenti tecnici, è risultata la necessità non solo di realizzare un pacchetto della pavimentazione della pista di volo più performante, ma anche di agire sul rifacimento di alcuni raccordi che inizialmente non erano previsto in progetto. Infine, si procederà ad alcuni adeguamenti infrastrutturali a seguito della retrocessione degli impianti AVL, come previsto da normativa.

- **Codice Investimento – Investimenti Terminal.** Nell'anno verrà completato l'intervento di ampliamento delle gateroom di imbarco al piano terra e di ampliamento dell'area partenze landside. Si procederà con l'ampliamento del Terminal passeggeri sul lato sud-ovest, per una superficie di circa 900m2 su due livelli in modo da ampliare la sala arrivi airside al piano terra.
- **Codice Investimento – Altri Edifici e Reti Impianti.** L'intervento consiste nella realizzazione del 4° carosello HBS necessario per gestire i picchi di traffico in considerazione anche della variazione del mix fleet che comporta la gestione di un numero maggiore di bagagli da stiva oltre l'adeguamento dei caroselli di riconsegna bagagli nella sala arrivi airside. Al fine di ampliare il sistema HBS, è necessario provvedere prima a ricollocare alcune attività operative in un'altra area. Per tale ragione, l'intervento è stato posticipato al 2027. In tale voce di spesa, rientra anche la realizzazione del 4° deposito carburante. In ragione della complessità normativa in materia, è stato necessario programmare l'intervento nel 2027.
- **Codice investimento Forniture.** Nell'anno in corso si stima una maggiore spesa principalmente per l'acquisto delle nuove macchine per il controllo sicurezza denominate "CBC3".

Documento Informativo Annuale

- b) eventuali interventi di carattere urgente e indifferibile che, non ancora riconosciuti in tariffa ma approvati in linea tecnica da ENAC, dovranno essere realizzati nelle residue annualità del periodo tariffario a partire dall'anno in corso**

In questa categoria, allo stato attuale, non vi sono da segnalare interventi di carattere urgente ed indifferibile, approvati in linea tecnica da ENAC ma non ancora riconosciuti in tariffa, a valere in quanto a realizzazione nelle residue annualità del periodo tariffario a partire dall'anno in corso.

- c) stato di avanzamento degli investimenti previsti dal Piano degli interventi (con separata evidenza degli investimenti entrati in esercizio e delle lavorazioni in corso, il tutto distinto tra importi relativi ad attività aeroportuali, accessorie, di incentivazione e non pertinenti) e del relativo cronoprogramma, con dettaglio:**

- I. di quanto consuntivato e validato in linea tecnica da ENAC in ciascuna annualità a partire dall'Anno ponte e fino all'anno precedente a quello in corso;**
- II. di quanto preconsuntivato dal gestore per l'annualità in corso, sulla base di almeno 6 mesi di dati a consuntivo;**
- III. dell'eventuale aggiornamento, sulla base di quanto indicato alle lettere a) e b), di quanto previsto ex ante per le residue annualità del periodo regolatorio a partire dall'anno in corso;**

Si riporta la tabella con lo stato di avanzamento degli investimenti previsti nel Piano degli interventi validato in linea tecnica da ENAC per l'anno 2023, 2024 e 2025.

Per il 2023 sono riportati i valori degli investimenti effettivamente realizzati a cui è stato scomputato dal capitale ammesso a remunerazione la quota di costo, per l'importo di €5.886,40, non riconosciuta da ENAC nell'ambito del suddetto monitoraggio e la quota finanziata con contributi pubblici (D.L. n. 50/2022), per l'importo di € 1.281.760, relative alla voce di piano 1 Interventi Infrastrutture di volo. Tale variazione è stata già inclusa nella

Documento Informativo Annuale

proposta tariffaria di cui alla Delibera 48/2025 e nel relativo livello tariffario in vigore dal 01/08/2025.

Per l'anno 2025, la Società ha provveduto ad aggiornare il valore degli investimenti con i valori di consuntivo a cui è stato scomputato dal capitale ammesso a remunerazione la quota di costo finanziata con contributi pubblici (Bando MOST) per l'importo di € 52.600 ed ha provveduto ad inviarli ad ENAC ai fini del monitoraggio annuale, rispetto al quale è in attesa di ricevere l'esito.

Di seguito si riporta la tabella di quanto consuntivato per gli anni 2023, 2024 e 2025.

DESCRIZIONE MACRO CATEGORIA / CATEGORIA	Consuntivo				Piano			
	2023	2024	2025	Totale	2023	2024	2025	Totale
INTERVENTI INFRASTRUTTURE DI VOLO	5.682	1.878	3.364	10.923	5.682	1.685	12.300	19.667
INTERVENTI TERMINAL	1.790	5.236	4.664	11.690	1.790	11.470	7.800	21.060
ALTRI EDIFICI	11		760	771	11		1.840	1.851
RETI E IMPIANTI	693	11	23	726	693	100	2.900	3.693
PIANO DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE	4.852	2.881	2.790	10.523	4.852	5.192	3.360	13.404
INTERVENTI VARI	51	108	374	533	-	100		100
PIANO TUTELA AMBIENTALE	1.404	1.175	1.118	3.696	1.404	5.100	3.000	9.504
AREE OPERATIVE		43		43				
FORNITURE	3.237	4.618	4.005	11.859	3.237	5.273	2.200	10.710
TOTALE	17.719	15.949	17.097	50.765	17.668	28.920	33.400	79.988

Come si evince dalla tabella, negli anni 2023-2024-2025 la Società ha investito 50,8 € milioni rispetto ai 79,9 € milioni previsti nel Piano. La variazione in diminuzione di circa 29,2 € milioni riguarda in particolare le seguenti linee di investimento:

INTERVENTI INFRASTRUTTURE VOLO. Nel 2025 sono stati effettuati interventi di manutenzione straordinaria su pista e piazzale, rispetto al piano la variazione in diminuzione è determinata dallo slittamento a novembre 2026 dei lavori di riqualifica profonda della pista di volo.

INTERVENTI TERMINAL. Nel periodo è stata terminata la realizzazione di un nuovo collegamento verticale tra il salone di riconsegna bagagli e l'area gate al piano primo, è stato eseguito l'adeguamento del filtro security per la separazione dell'area arrivi landside-airside ed è stata effettuata la riconfigurazione delle aree Extra - Schengen (sia partenze che arrivi) al piano terra, anche al fine di accogliere i kiosk dei nuovi sistemi Entry-Exit System. È stata ampliata l'area check-in ed è stata creata una nuova area sedute piano terra airside al posto di un locale commerciale e, infine, è stato realizzato il nuovo ascensore in hall partenze e sono

Documento Informativo Annuale

state avviate le attività per la riconfigurazione dell'area security ai fini dell'installazione delle nuove macchine CBC3.

Per quanto riguarda gli ampliamenti dell'aerostazione, sono stati completati due importanti progetti di ampliamento degli spazi dedicati ai passeggeri quali: la realizzazione della nuova sala imbarchi D situata al piano terra del terminal, in un'area precedentemente occupata dall'impianto di smistamento bagagli, dotata di due nuovi gate ed in adiacenza alla quale è stata realizzata la più ampia Sala Amica dedicata ai PRM; la finitura dell'area arrivi landside al primo piano con un netto miglioramento del servizio offerto ai passeggeri. Nell'anno sono anche stati avviati i lavori di ampliamento delle gateroom di imbarco A al piano terra dell'aerostazione dal gate 1 al gate 15 mediante avanzamento in airfield della vetrata esistente. RETI ED IMPIANTI. La variazione in diminuzione rispetto a quanto pianificato riguarda lo slittamento al 2026 del progetto di adeguamento dei caroselli di riconsegna bagagli nella sala arrivi.

PIANO DELLE MANUTENZIONI. Nell'ambito di tale intervento, tra gli interventi eseguiti in zona airfield, è stata portata a termine l'unificazione delle Runway Holding Position (punti di attesa degli aeromobili) sul raccordo G e Taxiway, la riqualifica del tratto relativo di taxiway e l'adeguamento degli impianti lato pista e l'adeguamento funzionale delle aree in adiacenza del piazzale di sosta aeromobili area Apron 2 (denominato Supporto Operativo Nord), oltre la manutenzione straordinaria dei campi dreni e di parti di pavimentazione degli stand aeromobili. È stata inoltre portata a termine la manutenzione straordinaria del fognolo nei pressi del raccordo "L" e l'implementazione dei punti di ricarica per i mezzi elettrici in airfield. Sono state avviate le attività per l'implementazione tecnologica per la gestione dell'impianto delle acque meteoriche di prima pioggia. Dal punto di vista impiantistico, è stato portato a termine l'adeguamento tecnologico del sistema di supervisione degli impianti di risalita, è stata eseguita la manutenzione straordinaria degli impianti centralizzati ed è stato realizzato un nuovo impianto di climatizzazione per la caserma dei Vigili del Fuoco, oltre ad essere è stato allocato uno spazio per la control room di manutenzione. Infine, è stata avviata l'attività finalizzata all'efficientamento dei compartimenti dei locali tecnici dell'aerostazione. È stata inoltre finalizzata la manutenzione straordinaria degli uffici airfield e di alcuni magazzini a servizio dell'operatività aeroportuale.

PIANO TUTELA AMBIENTALE. Nell'ambito delle iniziative orientate alla riduzione delle emissioni di CO2 derivanti dall'attività aeroportuale, è stato realizzato l'impianto fotovoltaico che consente di produrre l'energia solare ed evitare l'emissione di oltre 60.000 tonnellate di CO2, è stato completato il primo lotto dei lavori di ampliamento della rete di colonnine di

Documento Informativo Annuale

ricarica a servizio dei mezzi di rampa, a supporto della progressiva decarbonizzazione delle attività svolte in airfield. Infine, è stato avviato l'intervento di efficientamento energetico della vetrata di ingresso dell'aerostazione volto ad incrementare il comfort per i passeggeri. Questo investimento prevede la riqualifica della facciata di ingresso dell'aerostazione passeggeri con l'obiettivo di migliorare le condizioni termoigrometriche della hall partenze e di armonizzare dal punto di vista architettonico l'aerostazione.

Di seguito si riporta la tabella con i dati di preconsuntivo per l'annualità in corso sulla base di sei mesi di dati a consuntivo e dell'aggiornamento per il 2026.

Piano Interventi 2026 - Scheda A - Aggiornamento cronoprogramma

Dati in €/000		2026		
DESCRIZIONE MACRO CATEGORIA / CATEGORIA	Piano Approvato	Aggiornamento	Aggiornamento nuova scheda A	
INTERVENTI INFRASTRUTTURE DI VOLO	-	12.300	28.605	
INTERVENTI TERMINAL	3.600	6.530	7.168	
ALTRI EDIFICI	1.500	2.840	890	
RETI E IMPIANTI	4.000	6.950	1.990	
PIANO DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE	1.780	2.810	2.545	
PIANO TUTELA AMBIENTALE	-	3.500	3.690	
INTERVENTI VARI	-	-	500	
FORNITURE	2.200	1.231	6.452	
TOTALE	13.080	36.161	51.840	

Di cui			
Attività regolate	12.093	34.363	50.493
Attività accessorie, incentivazione e non pertinenti	987	1.798	1.347

Documento Informativo Annuale

- d) **aggiornamento del livello incrementale annuo dei costi di gestione, con riferimento (i) agli asset entrati in esercizio all'anno precedente a quello in corso, (ii) all'entrata in vigore al medesimo anno di sopravvenienze legislative e/o regolamentari previste ex ante, ovvero di ulteriori sopravvenienze, non previste ex ante**

Si rimanda a quanto riportato al paragrafo e.

- e) **aggiornamento o conferma delle componenti tariffarie annuali k, v, rispetto ai valori definiti in via previsionale per il periodo tariffario;**

Si riporta di seguito due tabelle riepilogative sull'aggiornamento delle componenti tariffarie. La prima tabella riguarda l'aggiornamento del parametro annuale k relativo agli investimenti ed i costi operativi ad essi associati.

Monitoraggio 2025 - Parametro K

Calcolo Fattore K	2024	2025	2026
<i>Dati in €/000</i>			
Costi ammessi per capex Anno 1	3.625	3.696	3.626
Costi ammessi per capex Anno 2	0	3.701	3.151
Costi ammessi per capex Anno 3	0	0	4.336
Totale costi ammessi da K	3.625	7.398	11.113
Totale costi ammessi Monitoraggio 2024	3.632	7.043	11.627
Conguaglio da parametro k	(7)	354	(514)

Ai sensi della misura 10.9.12, il conguaglio da parametro k maggiorato degli interessi calcolati in applicazione al tasso di remunerazione nominale di cui alla Delibera ART 67/2024 è stato incluso nel conguaglio totale di fine periodo che verrà contabilizzato e recuperato in tariffa a valere sulla componente tariffaria v dell'annualità 2027.

Documento Informativo Annuale

La seconda tabella riguarda l'aggiornamento del parametro v riguardante gli costi operativi incrementali derivanti dall'entrata in vigore di nuove disposizioni normative e/o regolamenti.

Monitoraggio 2025 - Parametro V

Calcolo Fattore V

Dati in €/000

	2024	2025	2026
Discontinuità di costo componente tariffaria v	236	563	688
Servizio antincendio L. n. 296/2006	1.813	1.659	1.653
Conguaglio tariffe anni precedenti	-	2.045	238
Costi per Fattore V	2.049	4.268	2.579
Conguaglio K e V monitoraggio 2025 aggiornato al wacc nominale			(406)
Totale costi ammessi v post monitoraggio	2.049	4.268	2.173

Documento Informativo Annuale

Per quanto riguarda la discontinuità di costo tariffaria, si riporta il dettaglio della tipologia di costi e lo scostamento tra quanto previsto ed i valori consuntivi per l'annualità 2024 e 2025, quest'ultima confrontata sia con il previsionale sia con il valore inserito nel monitoraggio del precedente Documento Informativo Annuale.

Discontinuità di costo componente tariffaria v	2024			2025				
	Consuntivo	Previsionale	delta	Consuntivo	Monitoraggio 2024	Previsionale	delta Consuntivo vs Monitoraggio 2024	delta Consuntivo vs previsionale
Oneri presidio sanitario - convenzione gestione totale n.50 /2022	563	567	(3)	588	563	567	25	22
Tesserini aeroportuali-regime tariffario come da Delibera Enac 60/2024				100	125		(25)	100
Totale	563	567	(3)	688	688	567	0	122

Dal prospetto si evince che i valori di consuntivo relativi alle annualità 2024 e 2025 sono complessivamente in linea con le stime. In riferimento ai costi relativi al tesseramento, come noto nel corso del 2025 è intervenuto un cambio normativo. Con Delibera n. 60 del 20 dicembre 2024, infatti, ENAC ha introdotto una nuova modalità di rilascio dei tesserini aeroportuali con decorrenza 20 febbraio 2025 ed ha specificato che i costi sostenuti per tale attività sono recuperati in tariffa sulla base di Modelli ART vigenti. Al riguardo si rappresenta che ART, in esito all'attività di monitoraggio dei diritti aeroportuali 2026 di cui alla precedente audizione annuale, ha chiesto al Gestore di applicare il principio di pertinenza relativamente all'allocazione di tali costi ai diritti aeroportuali. La società ha recepito quanto richiesto dall'Autorità come riportato nel paragrafo "Esiti da monitoraggio diritti 2026".

Documento Informativo Annuale

- f) **livello degli indicatori di qualità e tutela ambientale consuntivato nell'annualità precedente a quella in corso e accertato da ENAC, rispetto ai valori obiettivo inseriti nel Piano della qualità e della tutela ambientale approvato da ENAC per la medesima annualità**

Di seguito vengono riportate le tabelle di confronto tra il livello degli indicatori di qualità e tutela ambientale consuntivato nell'annualità 2025 rispetto ai valori obiettivo inseriti nel Piano della qualità e della tutela ambientale approvato da ENAC per la medesima annualità.

Monitoraggio Piano della Qualità

#	Indicatore	Crescente / Decrescente	Peso	Anno 2025		
				Obiettivo	Consuntivo	Delta
1	TEMPO DI RICONSEGNA DELL'ULTIMO BAGAGLIO DAL BLOCK-ON DELL'AEROMOBILE	decrescente	10%	30:00	38:00	08:00
2	PERCEZIONE SUL LIVELLO DI PULIZIA E FUNZIONALITÀ TOILETTE	crescente	5%	96,0%	97,7%	1,7%
3	EFFICIENZA DEI SISTEMI DI TRASFERIMENTO PAX INTERNI ALL'AEROPORTO	crescente	10%	91,0%	95,4%	4,4%
4	PERCEZIONE COMPLESSIVA SULL'EFFICACIA E SULL'ACCESSIBILITÀ DEI SERVIZI DI INFORMAZIONE AL PUBBLICO (MONITOR, ANNUNCI SEGNALETICA INTERNA,...)	crescente	5%	99,4%	98,5%	-0,9%
5	Per PRM in arrivo con prenotazione: TEMPO DI ATTESA A BORDO PER LO SBARCO DEL PRM DOPO LO SBARCO DELL'ULTIMO PASSEGGERO	decrescente	10%	03:40	07:10	03:30
6	PERCEZIONE SULLA PROFESSIONALITÀ DEL PERSONALE DEDICATO ALL'EROGAZIONE DELLE ASSISTENZE SPECIALI AI PRM	crescente	10%	97,5%	98,9%	1,4%
7	TEMPO DI ATTESA A BORDO PER LO SBARCO DEL PRIMO PASSEGGERO	decrescente	10%	04:50	06:34	01:44
8	PERCEZIONE SUL LIVELLO DI COMFORT COMPLESSIVO DELL'AEROSTAZIONE	crescente	10%	96,0%	97,8%	1,8%
9	PERCEZIONE SULLA CONNETTIVITÀ DEL WI-FI ALL'INTERNO DELL'AEROSTAZIONE	crescente	5%	99,0%	91,9%	-7,1%
10	OVERALL SATISFACTION	crescente	5%	4,03	3,99	- 0,04
11	DISPONIBILITÀ DI SPAZIO PER I PASSEGGERI	crescente	10%	7,3	7,1	- 0,2
12	GRADO DI UTILIZZO DEGLI AUTOMATED BORDER (E-GATES)	crescente	10%	60,0%	63,0%	3,0%
Parametro q					-2,000	

Documento Informativo Annuale

Monitoraggio Piano della Tutela Ambientale

#	Descrizione Indicatore	Peso	Anno - 2025		
			Obiettivo	Consuntivo	Delta
1	MATERIE PRIME/SECONDE:RACCOLTA DIFFERENZIATA	40%	80%	81,10%	1,1%
2	SOSTITUZIONE PARCO VEICOLI A MINOR IMPATTO AMBIENTALE O A RIDOTTE EMISSIONI	30%	15,0%	27,0%	12,0%
3	ADDESTRAMENTO DEL PERSONALE IL CUI LAVORIO PUÒ AVERE EFFETTI CHE VARIANO SULL'AMBIENTE	30%	85,0%	91,0%	6,0%
Parametro α			1,000		

Nella tabella seguente vengono infine riportati i valori dei parametri q e α - determinati in applicazione delle disposizioni di cui alla misura 10.11 dei Modelli e il conseguente valore del parametro ε .

Parametro q	[a]	-2,000
Peso parametro q	[b]	50,00%
Parametro α	[c]	1,000
Peso parametro α	[d]	50,00%
Parametro ε annuale	[a*b+c*d]/100	-0,50%

Documento Informativo Annuale

g) preconsuntivo delle WLU e delle unità di servizio, coerentemente con i parametri assunti ai fini della determinazione del livello unitario dei diritti

La tabella seguente riporta i dati previsionali relativi all'annualità 2026 confrontati con i dati preconsuntivi. Lo scostamento tra i valori previsionali e il preconsuntivo è determinato dallo slittamento al 2026 della chiusura della pista di volo. Come descritto nel paragrafo a) del presente documento, il Gestore ha riprogrammato l'intervento di riqualifica profonda della pavimentazione della pista di volo dal 2025 al 2026. L'intervento, infatti, verrà effettuato nel mese di novembre durante il quale sarà sospesa l'attività volativa. Per tale motivazione la stima di traffico dell'anno in corso risulta inferiore a quella prevista nella dinamica tariffaria.

Dati di traffico		2026	
		Previsionale	Preconsuntivo*
Passeggeri totali		12.650.478	12.222.707
Passeggeri paganti		6.309.712	6.099.809
adulti	intra ue	4.951.336	4.897.840
	extra ue	1.062.064	910.825
children	intra ue	235.255	235.366
	extra ue	61.057	55.777
Movimenti Totali		86.498	81.265
Tonnellaggio Totale (arrivo+partenza)		6.370.805	6.172.494
Tonnellaggio fino a 25 tons		2.130.846	2.186.956
Tonnellaggio oltre 25 tons		4.239.959	4.486.790
Merce pagante <i>kg</i>		9.474.407	9.274.196
WLU		12.729.559	12.315.449

*Chiusura pista volo

Infine, si segnala che con riferimento alla misura 10.10 sul rischio traffico del periodo regolatorio 2024-2026 la variazione consuntiva cumulata delle WLU di quadriennio è stata pari a +2,3%. Considerato che la soglia di rischio traffico a carico del Gestore, approvata dall'Utenza

Documento Informativo Annuale

per il precedente periodo regolatorio, era pari a $\pm 10\%$, non emergono margini da recuperare/restituire nei corrispettivi del periodo 2027-2030.

h) consuntivo delle WLU e delle unità di servizio dell'annualità precedente, coerentemente con i parametri assunti ai fini della determinazione del livello unitario dei diritti

La tabella seguente riporta i dati consuntivi relativi all'annualità 2025.

Dati di traffico		2025
Passeggeri totali		13.271.393
Passeggeri paganti		6.623.161
adulti	intra ue	5.318.066
	extra ue	988.972
children	intra ue	225.560
	extra ue	60.563
Movimenti Totali		87.917
Tonnellaggio Totale (arrivo+partenza)		6.687.942
Tonnellaggio fino a 25 tons		2.191.608
Tonnellaggio oltre 25 tons		4.496.334
Merce kg		9.274.196
WLU		13.364.135

Documento Informativo Annuale

- i) scostamento fra valore preconsuntivato dal gestore nel precedente Documento informativo annuale e valore a consuntivo, con riferimento all'anno precedente a quello in corso

Viene di seguito riportato il dettaglio degli scostamenti tra il valore preconsuntivo 2025 illustrato nel precedente Documento informativo annuale e il consuntivo 2025 relativamente alle voci di stato di avanzamento degli investimenti riconosciuti in tariffa (in attesa di validazione in linea tecnica da ENAC) e costi di gestione riferibili all'entrata in vigore di sopravvenienze legislative e/o regolamentari previste ex ante.

Dati in €/000		2025	
DESCRIZIONE MACRO CATEGORIA / CATEGORIA	Consuntivo	Monitoraggio 2024	
INTERVENTI INFRASTRUTTURE DI VOLO	3.364	-	
INTERVENTI TERMINAL	4.664	9.502	
ALTRI EDIFICI	760	500	
RETI E IMPIANTI	23	-	
PIANO DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE	2.790	3.150	
INTERVENTI VARI	374	30	
PIANO TUTELA AMBIENTALE	1.118	2.500	
AREE OPERATIVE		290	
FORNITURE	4.005	7.267	
TOTALE	17.097	23.239	

Dati in €/000		2025	
Discontinuità di costo componente tariffaria v	Consuntivo	Monitoraggio 2024	
Oneri presidio sanitario - convenzione gestione totale n.50 /2022	588	563	
Tesserini aeroportuali-regime tariffario come da Delibera Enac 60/2024	100	125	
Totale	688	688	

Documento Informativo Annuale

j) valori aggiornati dei costi operativi di cui al paragrafo 10.1.2, punto 3, per effetti dell'aggiornamento dell'inflazione

Si riportano di seguito i valori aggiornati dei costi operativi per effetti dell'aggiornamento dell'inflazione relativa all'annualità 2026 pari a 2,4%.

€/000	2026 post aggiornamento inflazione	2026 ante aggiornamento inflazione
Opex	57.460	57.122

Il tasso di inflazione programmata è disponibile al link:
https://www.dt.mef.gov.it/it/attivita_istituzionali/analisi_programmazione_economico_finanziaria/inflaz_programmata/

Documento Informativo Annuale

k) livello dei diritti calcolato per la successiva annualità

Di seguito il listino dei diritti relativo all'annualità 2027.

Tariffario 2027

Prodotti	Tariffa	2026	2027
Imbarco Passeggeri	€/pax in partenza (Media Ponderata)	6,37	5,79
	€/pax Adult UE in partenza Winter	5,15	4,77
	€/pax Adult Extra-UE in partenza Winter	7,66	7,09
	€/pax Child UE in partenza Winter	2,57	2,38
	€/pax Child Extra-UE in partenza Winter	3,83	3,55
	€/pax Adult UE in partenza Summer	7,00	6,48
	€/pax Adult Extra-UE in partenza Summer	10,42	9,65
	€/pax Child UE in partenza Summer	3,50	3,24
	€/pax Child Extra-UE in partenza Summer	5,21	4,83
Approdo e partenza	€/Tonnellata (Media Ponderata)	2,85	2,62
	€/tonn fino a 25 tonn AVC Winter	2,01	1,85
	€/tonn oltre 25 tonn AVC Winter	2,77	2,55
	€/tonn fino a 4 tonn AVG Winter	1,00	0,92
	€/tonn da 4 a 25 tonn AVG Winter	2,01	1,85
	€/tonn oltre 25 tonn AVG Winter	2,77	2,55
	€/tonn fino a 25 tonn AVC Summer	2,61	2,40
	€/tonn oltre 25 tonn AVC Summer	3,60	3,31
	€/tonn fino a 4 tonn AVG Summer	1,31	1,21
	€/tonn da 4 a 25 tonn AVG Summer	2,61	2,40
	€/tonn oltre 25 tonn AVG Summer	3,60	3,31
Sosta e Ricovero	€/h/Tonnellata	0,17	0,17
	€/h/tonn Normale Winter	0,21	0,21
	€/h/tonn Night stop Winter	0,14	0,14
	€/h/tonn Normale Summer	0,29	0,29
	€/h/tonn Night stop Summer	0,19	0,19
Imbarco e Sbarco Merci	€/Kg merci	0,10	0,06
Sicurezza Pax	€/pax in partenza	3,42	2,69
Sicurezza Bagaglio da stiva	€/pax in partenza	1,45	0,99
Impianti CDZ	€/Ore di utilizzo	44,76	37,16
400 HZ	€/Ore di utilizzo	1,73	1,19
Banchi Check-in	Canone affitto annuo (€/banco)	13.509,59	10.775,47
	Canone affitto ad ora	4,11	3,28
Dep Carburanti	€/a corpo	743.064,54	556.169,0
Locali/Spazi operativi	€/mq	156,59	112,98
	Uffici	226,98	220,87
	Spogliatoi	158,88	156,59
	Aree scoperte	61,94	40,87

Documento Informativo Annuale

Considerato che l'avvio della procedura di revisione dei diritti aeroportuali per il periodo 2027 – 2030 subirà degli slittamenti per effetto dell'iter autoritativo, si è provveduto ad integrare la presente sezione del DIA.

Nello specifico il Gestore aveva notificato in data 31/07/2026 l'avvio della procedura di consultazione degli Utenti per la revisione dei diritti aeroportuali per il periodo tariffario 2027-2030, sulla quale l'Autorità si è espressa in ultimo, richiedendo, oltre alla modifica e alla integrazione della documentazione, di procedere all'invio di una nuova notifica.

Ciò ha determinato il conseguente slittamento dell'avvio della procedura suddetta. Pertanto, la Società ha presentato formale Istanza di proroga all'Autorità, chiedendo l'applicazione con decorrenza 1° gennaio 2027 di un livello tariffario inferiore rispetto ai diritti attualmente in vigore, e maggiormente in linea con l'andamento atteso per l'anno 2027.

Il livello dei diritti aeroportuali di cui al listino sopra riportato include i conguagli in esito all'aggiornamento dei dati consuntivi di cui alle procedure di monitoraggio previste dal Modello. Il calcolo dei conguagli in esito al monitoraggio è stato sottoposto ad ART per le verifiche di competenza.

Documento Informativo Annuale

I) illustrazione del trattamento del margine commerciale (MC) di cui al paragrafo 10.8

Il margine commerciale (MC), generato dalle attività accessorie è determinato dalla differenza fra la somma dei ricavi e dei costi derivanti da tali attività, come evidenziati negli schemi di Contabilità regolatoria.

Ai sensi della misura 10.8.4 lettera a) e b), si riporta la quantificazione del Margine Commerciale dell'annualità 2025 risultante dai dati della contabilità regolatoria certificata, pari a 36,9 milioni di euro come riportato nella Tabella seguente ed è stato interamente destinato a copertura dei costi legati ad attività diverse da quelle aeroportuali e da quelli legati ad attività accessorie.

Margine Commerciale	2025
<i>dati in €/000</i>	
Ricavi commerciali	51.821
Costi commerciali (comprensivi di remunerazione)	13.945
Differenza	37.876

Ritenuti assolti gli obblighi informativi e i criteri di trasparenza di cui alla citata misura 10.8.4 dei Modelli, si riporta il valore pari a 0 della componente MC.

Documento Informativo Annuale

m) data di convocazione degli utenti in Audizione

Viene fissata l'Audizione Annuale degli Utenti per il giorno 29 ottobre 2026 alle 10:30 presso la Sala Riunione del IV piano degli Uffici Direzionali Ge.s.a.c. (ex Palazzina Atitech), Viale Fulco Ruffo di Calabria, Traversa Viale NATO, Capodichino Napoli.

È possibile partecipare all'Audizione anche in modalità da remoto.

Si invitano gli Utenti interessati a dare conferma della partecipazione e delle modalità di partecipazione alla stessa entro il 23 ottobre 2026 all'indirizzo finance@gesac.legalmail.it.

Documento Informativo Annuale

n) Monitoraggio SLA

Si riportano di seguito due tabelle con i dati rispettivamente dell'anno 2025 e del periodo gennaio-maggio 2026 relativi agli indicatori di cui all'accordo SLA condiviso con l'Utenza nell'audizione di periodo del 27/01/2025.

Core Service Standard 2025						
N°	Service	Driver	Voli in ritardo con codice gestore	Percentuale relativa su totale voli in ritardo con codice gestore	Percentuale su totale voli in ritardo	Percentuale su totale voli in partenza commerciali
1	Baggage handling system	Operation of the HBS	252	38%	1,67%	0,59%
2	Cute System	Operation of systems	34	5%	0,23%	0,08%
3	Special Assistance	Process Efficiency	303	45%	2,01%	0,72%
4	Security	Security Waiting time	2	0%	0,01%	0,00%
5	APRON and GATE	Operations of Gate and Apron Facilities	36	5%	0,24%	0,08%
6	87 (OTHERS)	Airport Facilities (others)	40	6%	0,27%	0,09%

Core Service Standard - gen- mag 2026						
N°	Service	Driver	Voli in ritardo con codice gestore	Percentuale relativa su totale voli in ritardo con codice gestore	Percentuale su totale voli in ritardo	Percentuale su totale voli in partenza commerciali
1	Baggage handling system	Operation of the HBS	4	2%	0,10%	0,02%
2	Cute System	Operation of systems	14	7%	0,34%	0,09%
3	Special Assistance	Process Efficiency	155	82%	3,75%	0,97%
4	Security	Security Waiting time	3	2%	0,07%	0,02%
5	APRON and GATE	Operations of Gate and Apron Facilities	1	1%	0,02%	0,01%
6	87 (OTHERS)	Airport Facilities (others)	13	7%	0,31%	0,08%

Esiti da monitoraggio diritti 2026

Come riportato nell'introduzione, l'Autorità ha trasmesso in data 22 dicembre 2025 gli esiti delle proprie attività di monitoraggio sull'aggiornamento dei diritti aeroportuali in vigore dal 1° gennaio 2026, sottoposti all'Utenza nella precedente audizione annuale di ottobre 2025.

Gli esiti di tale attività sono (i) l'applicazione del principio di pertinenza relativamente ai costi delle attività di tesseramento; e (ii) l'applicazione del parametro tariffario epsilon come riportato alla misura 10.11.4 del Modello di cui alla Delibera 38/2023.

La Società ha quindi revisionato il trattamento dei costi delle attività di tesseramento sulla base del principio di pertinenza, allocando i costi in quota parte alle attività regolate, e ha aggiornato il parametro epsilon pari a -0,5% in luogo del precedente 0%.

Il valore nominale di questo conguaglio pari a -498k€ è stato incluso del valore di conguaglio totale maggiorato del tasso di remunerazione e inserito nel parametro v relativamente all'annualità 2027.