

**GE.S.A.C. S.p.A.**

**CONCESSIONARIA DEL MINISTERO**

**DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

**APPALTO:** Progettazione esecutiva, incluso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e l'esecuzione dei lavori presso l'Aeroporto Costa d'Amalfi CIG 8663297AD6

**COMMITTENTE:** GE.S.A.C. S.p.A. c/o Uffici Direzionali GESAC, Aeroporto di Napoli Capodichino – 80144 Napoli

**APPALTATORE:** Raggruppamento Temporaneo di Impre costituito da:  
DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Via Genova, 23 - Roma (MANDATARIA)  
EDIL MOTER S.r.l., con sede in Via Troilo il Grande, 11 – Roma (MANDANTE)  
S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.r.l., con sede in Via Falzarego, 62 – Fiumicino (RM) (MANDANTE)  
Le società DE SANCTIS COSTRUZIONI S.r.l., EDIL MOTER S.r.l. e S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.r.l. hanno costituito, per la gestione del lavoro, la Società Consortile AIR COSTRUZIONI S.c.a.r.l. con sede in Via Genova, 23 – ROMA

**CONTRATTO:** Sottoscritto tra le parti il 09/04/2021

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** Sottoscritto in data 26/05/2022

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Goffredo Veri designato da GE.S.A.C. per conto del RTP  
MCI Infrastructures Engineering S.r.l.. - Mandataria,  
HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl – Mandante.  
Ing. Lino Rossi – Mandante

Domiciliato per il presente incarico presso la sede della

Mandataria in Via M. pucci, 6 – 20145 Milano

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA:** Ing. Andrea Molteni

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Andrea Guglielmi di GE.S.A.C. S.p.a.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE n.2**

(Art. 106 del D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.)

**Premesso che:**

- a seguito della sottoscrizione del contratto (in data 9/04/2021) la ditta ha predisposto il progetto esecutivo, trasmesso in data 06/09/2021 alla Committente Gesac S.p.A., e che quest'ultima l'ha inoltrato ad ENAC in data 09/11/2021.
- a febbraio 2022 è stata inoltrata ad ENAC una versione aggiornata del PE di recepimento di osservazioni nel frattempo pervenute dallo stesso Ente
- l'ENAC ha approvato il progetto esecutivo con prot. ENAC-PROT\_11/05/2022-0057154-P;
- a seguito delle varianti introdotte nel progetto esecutivo, rispetto alle previsioni del definitivo a base di gara, in data 26/05/2022 è stato sottoscritto un Atto di sottomissione con relativo verbale di concordamento prezzi che le ha recepite contrattualmente;
- Il Responsabile del Procedimento autorizzava il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna dei lavori in data 06/06/2022 (prot. GE.S.A.C. TEC 142/2022 in pari data), che avveniva in data 10/06/2022 con verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori.

**Considerato che, nel frattempo:**

- in fase di avvio delle lavorazioni sono state riscontrate situazioni, non prevedibili in fase progettuale, che consigliano la necessità di modificare le modalità esecutive per

alcune lavorazioni e, nel contempo, di eseguire anche degli interventi integrativi, al fine di garantire una esecuzione più razionale degli AVL, mirata soprattutto a facilitarne le future manutenzioni e/o implementazioni.

- è stata rilevata la presenza di diversi cumuli di materiale, prevalentemente macerie edili, rinvenuti dagli scavi correlati all'esecuzione della Bonifica da Ordigni Bellici attivata in precedenza sul sedime, di cui si rende, comunque, necessario l'allontanamento ai fini operativi dello scalo; anche con eventuale recupero.

- in relazione alle circostanze evidenziate ai precedenti 2 alinea, con Ordine di Servizio n. 4 del 13 settembre 2022 il Direttore dei Lavori ha disposto le conseguenti modifiche esecutive relative agli impianti AVL, ed ha preannunciato l'intendimento di affidare all'ATI Appaltatrice sia l'attività di Bonifica Ordigni Bellici nelle aree in corso di acquisizione per l'esecuzione dei lavori di contratto, sia l'attività di rimozione dei cumuli di materiali rinvenuti dalle bonifiche ordigni bellici già eseguite sul sedime aeroportuale esistente, di cui si rende necessaria la qualificazione e l'allontanamento;

- a seguito dell'esecuzione delle indagini prodromiche al riutilizzo di terre e rocce da scavo correlati al prolungamento della pista (come previsto nel contratto in oggetto) è stata riscontrata in parte del sottofondo esistente la presenza di materiale vario di risulta, fino alla profondità di circa 2,00 metri, che lo esclude dalla classificazione come 'sottoprodotto' e ne ha richiesto la qualificazione e la quantificazione per la gestione come rifiuto;

- che all'allontanamento a rifiuto del predetto materiale si associa la necessità di apporto di nuovo materiale per il ripristino del rilevato di imposta della pavimentazione, non disponibile, per caratteristiche meccaniche, sul sedime e, conseguentemente, da approvvigionare dall'esterno;

- la Committente ha rappresentato la necessità di predisporre 3 polifore di

attraversamento della pista, funzionali alle ipotesi di sviluppo futuro dell'aeroporto e a specifiche richieste dell'ENAV.

- la Committente ha rappresentato la necessità che fossero predisposti nuovi locali provvisori per i VVF e per il presidio sanitario, compatibili con lo sviluppo dei lavori di appalto e del futuro Master Plan Aeroportuale;

**Atteso che:**

- sulla base degli elementi rappresentati il Direttore dei Lavori ha chiesto al Responsabile del Procedimento l'autorizzazione a predisporre una specifica perizia di variante (richiesta con prot. 221024\_093\_GAC\_DL\_RUP 002).

- detta autorizzazione è stata concessa con nota prot. TEC 280/22 del 26/10/2022.

- nel contesto della predetta autorizzazione il Responsabile del Procedimento ha disposto l'inserimento in perizia anche di attività correlate all'allungamento finale della pista a 2.200 m (come, peraltro, previsto all'art. 17 del contratto sottoscritto in data 09/04/2021 e poi richiamato nell' ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI sottoscritto in data 26/05/2022 a seguito dell'approvazione ENAC del progetto esecutivo);

- la richiamata autorizzazione ha disposto anche l'inserimento della bonifica da ordigni bellici delle aree attualmente in fase di acquisizione ai fini dell'ampliamento del sedime correlato al contratto in essere, sulla base delle valutazioni susseguenti all'Ordine di Servizio n. 4;

- relativamente alle attività correlate all'allungamento finale della pista a 2.200 m la Committente ha consegnato copia integrale del progetto definitivo di variante, la cui redazione è stata oggetto, da parte della stessa, di affidamento separato dal contratto in essere;

- il predetto progetto definitivo di variante comprende anche alcune modifiche

integrative su parte delle aree e delle lavorazioni già oggetto dell'appalto *de quo*, per poterle integrare al progetto di sviluppo del Masterplan aeroportuale (nuovi terminal, nuovi piazzali, etc);

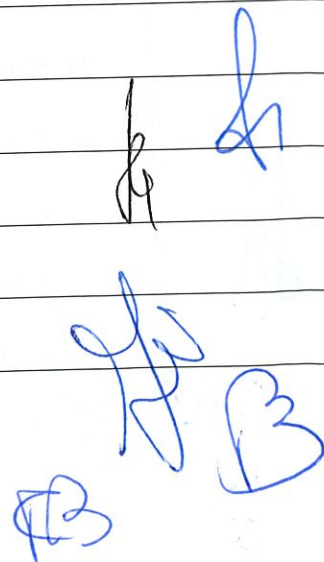
- in considerazione delle lavorazioni in atto e dello stato di avanzamento -ad oggi- delle stesse, l'ATI Appaltatrice ha proposto alcune possibili soluzioni tecniche volte, da un lato, ad integrare tempestivamente le informazioni contenute nel Progetto Definitivo di Variante ai lavori in essere e, dall'altro, a trovare soluzioni che permettano di contenere -almeno in parte- i tempi che, l'introduzione di questa parte di modifiche, avrebbero richiesto rispetto alle lavorazioni in corso;
- stante tutto quanto sopra descritto si rende necessario procedere alla redazione della presente Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 che contempra le variazioni tecniche resesi necessarie e le integrazioni richieste dalla Committente;
- in data 22/12/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Goffredo Veri, incaricato della redazione, ha completato ed emesso la documentazione facente parte della perizia suppletiva e di variante n.2.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 27 (ventisette) del mese di dicembre, la dott.ssa Francesca De Sanctis, Amministratore delegato e legale rappresentante della DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A., capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo misto affidatario dell'esecuzione del contratto in oggetto, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori secondo gli elaborati facenti parte della perizia di variante n.2 e nei tempi ivi stabiliti.

#### **Art. 1 - Premesse ed allegati**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto le premesse, il verbale di concordamento nuovi prezzi n°2, e gli allegati generali e grafici, a firma ( e/o sottoscritti per



conferma documentale, relativamente agli elaborati del progetto definitivo di variante correlato al prolungamento della pista a 2.200 m) dell'Ing. Goffredo Veri in qualità di Direttore dei Lavori e della dott.ssa Francesca De Sanctis in qualità di legale rappresentante dell'Appaltatore; il tutto secondo l'elenco elaborati allegato alla presente .

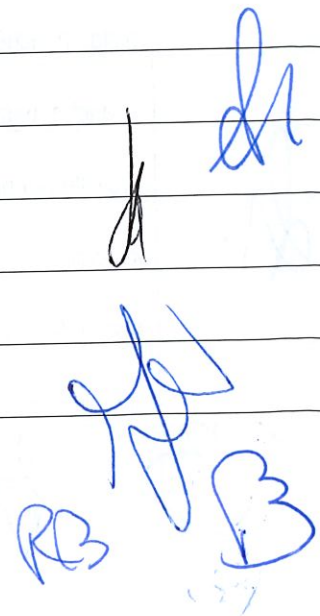
## Art. 2 - Oggetto

Le varianti alle opere da eseguire sono descritte al capitolo 4 della Relazione Generale di Perizia i cui titoli vengono di seguito richiamati:

- 1) Segnali alogeni di bordo pista sostituiti con tipologia a LED
- 2) Pozzetti 100x100x100 cm
- 3) Corda di rame
- 4) Segnali di avvicinamento
- 5) Fibra ottica da twr a cabina v.n.
- 6) Predisposizioni polifore per futuri sviluppi aeroporto
- 7) Rimozione cumuli materiali rinvenienti dalle precedenti b.o.b.
- 8) Rimozione materiali interrati di natura prevalentemente edile
- 9) Modifica sistema inghisaggio segnali AVL incassati
- 10) Modifiche esecutive piazzale aerostazione
- 11) Modifiche esecutive pista di volo
- 12) Allestimenti provvisori per servizi VV.FF. e sanitario
- 13) Bonifica ordigni bellici aree attualmente in fase di acquisizione
- 14) Prolungamento pista di volo a 2.200 metri, comprendente le seguenti attività:
  - a. redazione della progettazione esecutiva a partire dal Progetto Definitivo di Variante (cosiddetto dell'ulteriore prolungamento) e degli elaborati relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compreso supporto tecnico alla Committente per le attività di acquisizione di eventuali ulteriori pareri e nulla osta sul Progetto

Esecutivo, presso Enti Terzi coinvolti dall'ulteriore prolungamento;

- b. esecuzione dei rilievi, delle indagini e delle prove prodromiche alla redazione del Progetto Esecutivo di cui al punto precedente; attività da compensare dalla Committente con separato atto amministrativo
- c. prolungamento della pista fino alla lunghezza di 2200 metri (rispetto alla lunghezza di 2022 metri finora prevista)
- d. realizzazione in testata 05 di una piazzola turn-pad, in sostituzione dell'analogha prevista in corrispondenza della posizione della stessa soglia 05 come posizionata per il contratto in esecuzione
- e. predisposizione dei circuiti AVL e delle basi dei segnali funzionali al prolungamento
- f. conferma del sentiero di avvicinamento ridotto (S.A.L.S.) per la configurazione della pista come da contratto in essere, con previsioni per la realizzazione di un sentiero completo per la futura pista di lunghezza 2.200 m
- g. conferma del posizionamento dei P.A.P.I. a servizio di pista 05
- h. adeguamento dei markings di pista
- i. completamento del sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche afferenti la pista di volo
- j. sistemazione strip (potenziamento strutturale) estesa anche all'intero prolungamento a 2.200 m
- k. realizzazione delle zone di attacco per un futuro raccordo di by-pass dell'attuale "D", sul piazzale aerostazione e sulla pista
- l. modifiche al raccordo D per adeguarne i fillet di attacco alla geometria dell'aeromobile A321, di riferimento nel progetto per il prolungamento
- m. modifiche agli attacchi (lato pista di volo) dei raccordi A e B (di collegamento al piazzale Aviazione Generale) per adeguarli al passaggio dell'A321; con contestuale



potenziamento del pacchetto strutturale, sempre funzionale al transito degli A321

n. ampliamento del piazzale aerostazione (verso 05) funzionale alle predisposizioni per un ulteriore stand di parcheggio

o. predisposizione nel piazzale aerostazione di camerette funzionali alla futura installazione di un sistema centralizzato di alimentazione a 400Hz

p. predisposizione nel piazzale aerostazione di camerette funzionali alla futura installazione di un sistema di CDZ a servizio degli aeromobili in sosta,

q. realizzazione nel piazzale dei blocchi di fondazione per future torri-faro

r. modifica del percorso della recinzione aeroportuale e della strada perimetrale

s. integrazione dei percorsi ora previsti per i torrenti comunque interferenti con il sedime aeroportuale, con spostamento del punto di confluenza del torrente Volta Ladri nel Diavolone

t. realizzazione di una variante stradale che consenta il ripristino della continuità di esercizio della Via Lago di Carezza, interrotta dall'intervento di prolungamento

### Art. 3 – Progetto esecutivo

L'impresa dovrà provvedere alla redazione del progetto esecutivo sulla base di quello definitivo consegnato dalla Committente relativo alle attività previste per il prolungamento della pista di volo a 2.200 m. Esso dovrà essere elaborato anche in funzione delle integrazioni richieste dalla Committente comunque interferenti con le ipotesi di ulteriore allungamento della pista, nonché delle soluzioni tecniche proposte dall'A.T.I. appaltatrice mirate al recupero – anche parziale – dei maggiori tempi di esecuzione che l'introduzione delle modifiche previste nel progetto definitivo avrebbe richiesto rispetto a quelli associati alle lavorazioni già in corso.

Alla redazione del progetto esecutivo consegnerà anche la definizione esatta dell'importo complessivo associato alle attività in esso previste e degli associati oneri per la sicurezza, che



costituirà l'elemento di riferimento ai fini dell'impegno definitivo della spesa associata alla variante in essere.

Si specifica ulteriormente che l'importo di € 5.690.790,00, indicato come "**totale attività A**" nel successivo art. 5 è da considerare, comunque, importo massimo e dunque **non superabile**.

Ove dal computo metrico-estimativo derivato dal progetto esecutivo emergessero importi tali da portare al superamento di quello suindicato, la Committente darà specifiche disposizioni circa le lavorazioni eliminabili ai fini del rientro nell'importo massimo.

Nella redazione del Progetto Esecutivo, l'ATI Appaltatrice dovrà perseguire lo scopo (tecnico e temporale), allo stato non previsto nel Progetto Definitivo di Variante consegnato dalla Committente, di attuare l'apertura dell'aeroporto nella configurazione provvisoria del contratto in essere (a 2.022 m) nei tempi indicati al successivo Art. 6.

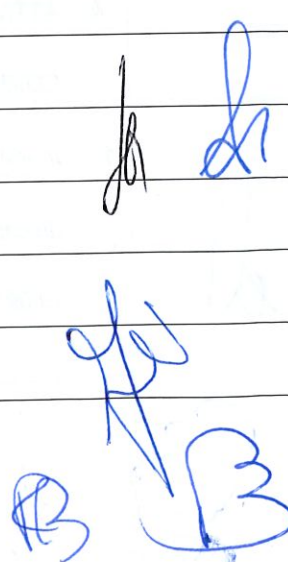
Tutti gli atti e gli oneri di acquisizione di pareri, nulla osta e autorizzazioni preventive (sia di natura ambientale, sia di natura idrogeologica, etc.) rimangono a carico della Committente, fermo restando che sarà obbligo dell'A.T.I. appaltatrice predisporre le correlate documentazioni, nonché procedere alla revisione delle stesse se richiesto dagli Enti autorizzativi.

#### **Art. 4 - Eseguitività dei lavori**

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara di conoscere perfettamente i documenti e gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 2 e di ritenere che le lavorazioni oggetto di perizia siano perfettamente eseguibili senza riserva alcuna.

L'esecuzione dei suddetti lavori avverrà sulla base delle stesse norme previste e contenute nel Contratto di Appalto del 09/04/2021, nell'atto di sottomissione del 26/05/2022 e nel Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali allegato agli atti di gara e al citato Contratto.

L'impresa prende, altresì, atto che relativamente alle attività di conferimento a discarica dei



materiali di risulta classificabili solo come "rifiuto" sono riconosciuti, nel contesto di questa perizia suppletiva e di variante n. 2, solo gli oneri di trasporto verso i centri di conferimento (oneri di scavo, eventuale cernita e carico su autocarro computati a parte). Mentre, gli oneri di conferimento e l'esecuzione delle prove di cessione ex-lege preventive ad esso propedeutiche sono corrisposti, in aderenza a specifica disposizione contenuta nel prezzario della Regione Campania, direttamente dalla Committente, che si avvarrà, in relazione agli aspetti normativi legati alla "produzione" di rifiuti e per quanto consentito dal precitato prezzario, della stessa A.T.I. appaltatrice per la gestione della correlata trattazione/conservazione/rendicontazione verso la Committente dei D.D.T. e/o F.I.R. ex-lege associati al conferimento a discarica, ma attraverso una procedura amministrativa diversa e distinta dal contratto in oggetto.

#### **Art. 5 – Nuovi prezzi e variazione importi contrattuali**

I lavori di perizia saranno compensati secondo i prezzi contenuti nella Lista delle categorie di lavoro compilata dall'Appaltatore in sede di gara, per quanto applicabili.

Analogo criterio è stato adottato anche per la computazione degli oneri corrispondenti alle attività comunque previste nel contesto dell'allungamento della pista di volo a 2.200 m.

Per quanto non valutabile con i richiamati criteri sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore n. 15 (quindici) nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 .

Le modifiche/integrazioni introdotte comportano le seguenti variazioni di importo:

#### **A. ATTIVITÀ CORRELATE AL PROLUNGAMENTO DELLA PISTA DI VOLO E, COMUNQUE, CON ESSA INTERFERENTI**

- 1. modifiche/integrazioni di componenti degli impianti AVL e conferimento a discarica di materiali rinvenienti da precedenti B.O.B. (disposte con O.d.S. n. 4 del 13/09/2022) , conferimento a discarica di materiali rintracciati negli scavi di sbancamento, modifica sistema inghisaggio segnali incassati, modifiche esecutive*

*nella stratigrafia del piazzale aerostazione (varianti proposte al Responsabile del*

*Procedimento), come di seguito elencate:*

- Segnali alogeni di bordo pista sostituiti con tipologia a LED
- Adozione per i circuiti AVL di pozzetti 100x100x100 cm, classe F900, sostitutivi di quelli da 80x80x100
- Corda di rame di sezione 50 mmq, sostitutiva (per intervenute normative) di quella di sezione 35 mmq
- Segnali di avvicinamento sostituiti con tipologia a LED
- Fibra ottica da TWR a cabina V.N.
- Rimozione cumuli materiali rinvenienti dalle precedenti B.O.B.
- Rimozione materiali interrati di natura prevalentemente edile rinvenuti nel corso di esecuzione degli scavi di sbancamento
- Modifica sistema inghisaggio segnali AVL incassati
- Modifiche esecutive piazzale aerostazione

per l'importo complessivo stimato in € 904.189,66 netti, per soli lavori e trasporti a discarica (restando inalterato il costo degli oneri per la sicurezza) come risultante dalla sommatoria dei computi metrico-estimativi (a corpo e a misura) predisposti per ogni specifica attività (allegati al presente atto)

**2. prolungamento pista a 2.200 metri (sulla base del progetto definitivo trasmesso**

**via e-mail dalla Committente in data 15 dicembre 2022)**

incremento stimato complessivo di € 4.786.600,34 netti comprensivo degli oneri per il trasporto a discarica/centro di conferimento dei materiali di risulta e di quelli correlati alla sicurezza

**totale attività A**

**€ 5.690.790,00**

**B. BONIFICA DA ORDIGNI BELLICI AREE IN FASE DI ACQUISIZIONE**

incremento stimato complessivo di € 492.000,00

**C. FORNITURA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI PER RIPOSIZIONAMENTO**

**ATTIVITA' VV.FF. E ASSISTENZA SANITARIA**

incremento complessivo di € 88.304,81

**D. PROGETTAZIONE ESECUTIVA SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI**

**VARIANTE (COSIDDETTO DELL'ULTERIORE PROLUNGAMENTO) E DEGLI**

**ELABORATI RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI**

**PROGETTAZIONE; COMPRESO SUPPORTO TECNICO ALLA COMMITTENTE PER**

**LE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE DI EVENTUALI ULTERIORI PARERI E NULLA**

**OSTA SUL PROGETTO ESECUTIVO, PRESSO ENTI TERZI COINVOLTI**

**DALL'ULTERIORE PROLUNGAMENTO**

incremento complessivo a corpo di € 138.355,00 oltre IVA e contributi di legge.

Per effetto delle suindicate variazioni, l'importo originario netto del contratto, fissato in €

**18.823.431,15** per lavori, € **256.654,46** per progettazione esecutiva e € **341.100,42** per oneri

della sicurezza, variato con l'atto di sottomissione del 26/05/2022 in € **19.953.642,94** per

lavori, € **256.654,46** per progettazione esecutiva e € **353.045,79** per oneri della sicurezza,

viene incrementato per effetto della presente Perizia Suppletiva e di Variante PVT n. 2 di:

- € 5.690.790,00 per lavori e oneri della sicurezza (totale attività A);
- € 88.304,81 per fornitura in opera moduli VVF e presidio sanitario (attività B);
- € 492.000, a misura, per bonifica ordigni bellici (attività C);
- € 138.355,00 per progettazione esecutiva opere prolungamento pista (attività D)

*Precisando che gli importi indicati, ad eccezione di quello relativo alla fornitura di moduli per*

*VV.FF. e presidio sanitario, sono da considerare "stimati" e da definire compiutamente solo a*

*seguito della redazione del progetto esecutivo, come specificato al precedente art. 3 del*

*presente atto*

Ai soli fini contabili, per effetto della Perizia suppletiva e di variante n. 2, la suddivisione in WBS e nelle categorie SOA dei lavori, al netto del ribasso di gara inclusi gli oneri della sicurezza, sarà determinata in esito all'approvazione del progetto esecutivo di variante.

Le variazioni introdotte dalla presente perizia ricadono nell'ambito di quanto previsto da:

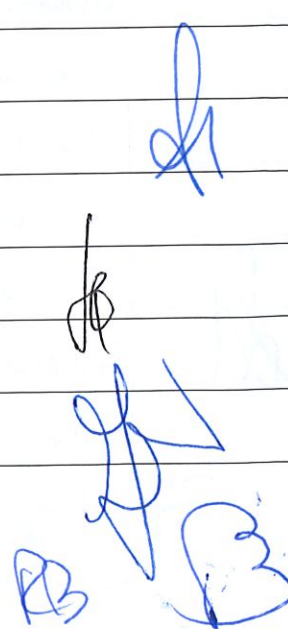
- Art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 comma 1, lettera a);
- Art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 comma 1, lettera b);
- Art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 comma 1, lettera c);
- Art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 comma 2;
- Art. 8 D. M. 49/2018 comma 8,

per gli importi indicati nella Relazione Generale.

#### **Art. 6 - Termine per l'esecuzione dei lavori**

Per la redazione del progetto esecutivo contenente le lavorazioni integrative/variate impattanti sulle aree coinvolte dall'apertura provvisoria dell'aeroporto con pista a 2.022 m si concedono 60 (sessanta) gnc a partire dal Verbale specifico di consegna della progettazione stessa, mentre per la redazione degli elaborati di progetto esecutivo di variante relativi alle ulteriori lavorazioni necessarie per il prolungamento della pista di volo a 2.200 metri sono concessi -a seguire- ulteriori 30 (trenta) giorni, come da cronoprogramma allegato (Allegato 1).

In relazione alle attività suppletive previste in perizia, con particolare riferimento ai tempi necessari per le bonifiche da ordigni bellici e a quelli indicati per l'esecuzione delle lavorazioni funzionali all'apertura dell'aeroporto in configurazione provvisoria con pista a 2.022 m, nonché alla consequenzialità temporale imposta dall'obbligo di esecuzione della B.O.B. antecedentemente all'avvio delle attività lavorative sulla stessa area, il tempo contrattuale è prorogato di 190 (centonovanta) giorni solari e consecutivi; conseguentemente, la durata dei lavori passa da 436 (con termine al 23.08.2023) a 626 (seicentoventisei) giorni (con termine al 26.02.2024).



Attesa la circostanza che le lavorazioni previste oltre il percorso attuale della Via Lago di Carezza ricadono su aree in fase di esproprio/acquisizione non ancora compiutamente finalizzate, pertanto non ancora disponibili ai fini del completamento delle indagini e prove prodromiche alla progettazione esecutiva e da controllare, peraltro, ai fini della Bonifica da Ordigni Bellici, si prevede per le attività interessate la possibilità di una consegna differita, funzionale alla reale disponibilità delle aree, fermo restando la data ultima di consegna complessiva delle aree indicata come milestone (ID14) nel cronoprogramma allegato (Allegato 1), con una proroga del termine di esecuzione dei lavori di prolungamento a 2.200 m di ulteriori 180 giorni solari e consecutivi, con termine il 24.08.2024, salvo il rispetto della milestone suddetta (ID 14).

In considerazione della nuova durata complessiva e della previsione di cui al comma precedente, è comunque fatto obbligo all'impresa di concludere entro il 31 gennaio 2024 tutte le attività funzionali all'apertura della pista nella configurazione provvisoria con lunghezza di pista di 2.022 metri, oltre al completamento della pavimentazione di volo e associate strip fino alla lunghezza definitiva di 2.200 metri. In caso di mancato rispetto dei termini indicati si applicherà quanto previsto all'articolo 13 del contratto.

#### **Art. 7 - Adeguamento delle garanzie e delle coperture assicurative**

In considerazione del nuovo importo contrattuale definito con la presente perizia suppletiva e di variante n. 2, l'Appaltatore è tenuto ad integrare:

- La cauzione definitiva di cui all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- La copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civili e terzi e garanzia di esecuzione attraverso l'integrazione alla polizza assicurativa di cui all'art.

32 del Capitolato Speciale d'Appalto

La dott.ssa Francesca De Sanctis, Amministratore delegato e legale rappresentante della DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A., capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di

imprese di tipo misto affidatario dell'esecuzione del contratto in oggetto, preso atto della natura delle opere di variante e gli elaborati costituenti la perizia di che trattasi, si impegna e dichiara espressamente di accettare l'esecuzione dei lavori e a completare le lavorazioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 2 agli stessi prezzi unitari, patti e condizioni del contratto originario e ai nuovi prezzi concordati con i verbali di concordamento prezzi della presente Perizia n. 2.

Resta impregiudicato il diritto dell'Appaltatore alla compensazione e revisione per le variazioni legate all'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione, ma solo nei termini previsti da disposizioni normative comunque emesse in merito.

#### **Art. 8 – Protocollo di legalità**

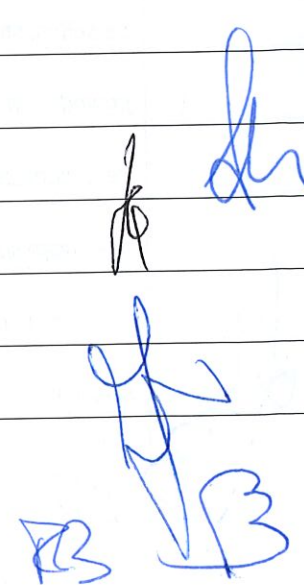
L'appaltatore, così come previsto dal Protocollo di legalità stipulato dalla GESAC con il Prefetto di Salerno — Ufficio Territoriale del Governo, dichiara di accettare e sottoscrivere le seguenti clausole:

##### *Clausola n. 1*

*La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Salerno, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.*

##### *Clausola n. 2*

*La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti furti di beni personali o di cantiere).*



*Clausola n. 3*

*La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire nell'immediato da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.*

*Clausola n. 4*

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontracto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, ovvero tramite consultazione della BDNA o white list, successivamente alla stipula del contratto o subcontracto, informazioni interdittive,, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione*

*Clausola n. 5*

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontracto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale,*



*Clausola n. 6*

*La sottoscritta impresa dichiara; altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.*

*Clausola n. 7*

*La sottoscritta impresa dichiara di accettare di nominare un referente di cantiere, con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che, a qualsiasi titolo, operano e sono presenti nel cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia;*

*Clausola n. 8*

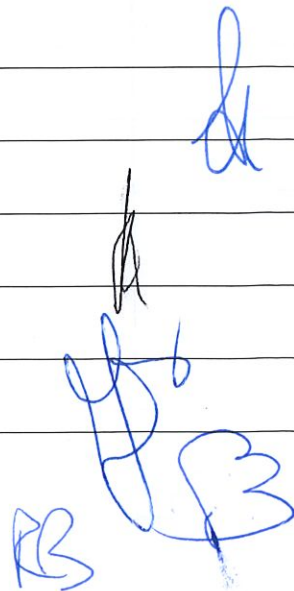
*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.*

*Clausola n. 9*

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti come previsto dalla la nuova disciplina legislativa di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010.*

*Restano immutate tutte le altre pattuizioni contrattuali.*

*Il presente atto, redatto in triplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo avvenuta approvazione Superiore.*



Pontecagnano - Aeroporto Costa d'Amalfi, 27/12/2022

**L'ATI Appaltatrice**

**Il Direttore dei lavori**

Dott.ssa Francesca De Sanctis

Ing. Goffredo Veri

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Andrea Guglielmi

**GESAC SpA**

**Responsabile  
del Procedimento**

**Andrea Guglielmi**

All.ti:

- Cronoprogramma
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2
- Relazione perizia
- Computi metrico-estimativi

NAPOLI  
SALERNO  
AIRPORTS  
GESAC **GESAC SpA**

**l'Amministratore Delegato**  
Roberto Barbieri