



Pubblicato il 20/09/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei "*Servizi di pulizia, disinfezione, derattizzazione e allontanamento rettili, presso l'Aeroporto di Salerno*" (C.I.G.: 76269820A8).

II DIRIGENTE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

premessa la propria competenza in virtù dei poteri conferiti con Delibere CdA n. 8/2011 e n. 19/2017;

ritenuto che è interesse dell'Aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi S.p.A. (di seguito anche *AdS*) affidare l'appalto dei servizi in oggetto, attesa l'imminente scadenza del contratto in essere;

visti il D.M. 13 febbraio 2014, concernente la determinazione del costo medio orario del lavoro dei dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal luglio 2013, e in particolare le Tabelle ivi allegate;

vista la stima dei costi e degli oneri e, in particolare, la tariffa oraria per unità di personale impiegato da porre a base di gara, per un importo stimato di € 19,546 di cui € 0,59= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nonché il monte ore valutato in complessive 13.212 ore, di cui 13.140 per servizio di pulizia e 72 per disinfezione, derattizzazione e allontanamento rettili;

DETERMINA

di contrarre con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo: *Codice*), per l'affidamento dell'appalto dei servizi in oggetto, di cui si individuano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, co. 2, del Codice, le seguenti caratteristiche essenziali:

- Appalto "*Servizi di pulizia, disinfezione, derattizzazione e allontanamento rettili, presso l'Aeroporto di Salerno*" (C.I.G.: 76269820A8);

- **Oggetto dell'appalto:** Servizio di pulizia degli immobili siti nel sedime aeroportuale (prestazione principale) e Servizio di disinfezione, derattizzazione e allontanamento rettili negli immobili siti nel sedime aeroportuale. L'affidamento è qualificabile "a ridotto impatto ambientale", atteso che in ottemperanza all'art. 34 del Codice, dovrà avvenire nel rispetto del D.M. 24 maggio 2012 (G.U.R.I. n. 142 del 20/6/12), recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*";

- **Importo stimato a base di gara:** € 278.120,00=, in c.t. e IVA esclusa, di cui € 8.343,60= quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, composto da € 276.604,70= (di cui € 8.298,14= quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per il servizio di pulizia (prestazione principale = ore 13.140) ed € 1.515,64= (di cui € 45,47= quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per il servizio di disinfestazione, derattizzazione e allontanamento rettili (prestazione secondaria = ore 72), con una **tariffa oraria media a base di gara pari ad € 19,546=;**

- Ai sensi dell'art. 50 del Codice, l'avvio dell'esecuzione del contratto è subordinato all'avvenuto "**cambio di appalto**" di cui al vigente CCNL di settore, tenuto conto che il personale impiegato presso l'appaltatore uscente è in n. 2 unità;

- **Durata** dell'appalto: servizio "a chiamata", fino all'esaurimento del monte ore complessivo pari a **13.212 ore;**

- **Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3, del Codice, con il metodo aggregativo-compensatore e sulla base degli elementi e dei rispettivi fattori ponderali di seguito elencati:

1) Qualità della struttura organizzativa del personale: adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro (sub-peso: 15), presenza di un supervisore/coordinatore nonché di un ispettore della qualità (sub-peso: 5), formazione del personale (sub-peso: 5): peso 25;

2) Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate: adeguatezza del piano di lavoro e delle apparecchiature (sub-peso: 15), caratteristiche dei macchinari e delle attrezzature (sub-peso: 5), disponibilità, per particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio (sub-peso: 5): peso 25;

3) Efficacia del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale: riduzione del consumo di sostanze chimiche (sub-peso: 10), minimizzazione dei consumi di acqua ed energia (sub-peso: 5), riduzione dei rifiuti e incentivazione alla raccolta differenziata (sub-peso: 5): peso 20;

- **Offerta economica** mediante ribasso, non essendo ammesse offerte alla pari o in aumento; l'aggiudicazione potrà essere effettuata anche nel caso di unica offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente;

- **Termine ricezione offerte:** 40 gg. dalla spedizione del Bando alla GUCE per la pubblicazione, con obbligo di preventivo sopralluogo;

- **Garanzie:** provvisoria e definitiva di cui agli artt. 93 e 103 del Codice nonché, per l'esecutore del servizio, polizza per la copertura assicurativa della responsabilità civile, con un massimale unico per sinistro non inferiore a € 15 mln per sinistro, per le persone e per le cose, nonché R.C.A. in ambito aeroportuale con un massimale di almeno 30 mln di euro;

- **Requisiti di partecipazione:**

· Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994 n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, con appartenenza almeno alla fascia C) di classificazione (fino a € 361.520,00);

- Assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- Assenza causa di esclusione di cui all'art. 53, co. 16-ter, d.lgs. del 2001 n. 165;
- Assenza situazioni d'incompatibilità di cui all'art. 48, co. 7, del Codice;
- Accettazione delle “*Clausole di autotutela e Patto d'integrità*”;
- Fatturato globale, realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore ad € 556.240,00=;
- Fatturato specifico per servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando, per un importo complessivo non inferiore ad € 556.240,00=, di cui € 553.209,00 per servizi di pulizia ed € 3.031,00 per servizi di disinfestazione, derattizzazione;
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS o ISO 14001);
- Possesso di attrezzature tecniche, materiale ed equipaggiamento adeguati alle prestazioni da eseguire;

- **Soccorso istruttorio** (art. 83, co. 9, del Codice): termine perentorio da assegnare pari a 3 gg. lavorativi.

- **Penali:** per il caso d'inadempienza anche parziale (ritardi sugli orari di presenza, assenze, disagi operativi), la penale è pari al 2% ovvero al 5% ovvero al 10% del corrispettivo complessivo mensile, rispettivamente per la prima inadempienza, per la seconda e per ogni ulteriore inadempienza successiva, fermo restando che la penale complessivamente applicata non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale;

- **Modalità di pagamento:** l'appalto è finanziato con fondi propri; il servizio verrà fatturato mensilmente sulla base delle ore effettivamente prestate nel mese, il corrispettivo sarà erogato mensilmente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della fattura;

di assumere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in oggetto;

di non applicare il principio di rotazione, atteso che trattasi di procedura aperta, senza limitazione del numero di operatori che hanno facoltà di partecipare;

di conformarsi, nella redazione della *lex specialis*, al Bando-tipo n. 2 approvato con Deliberazione ANAC n. 2 del 10 gennaio 2018 e pubblicato nella GURI 2/2/18 n. 27, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 71 del Codice;

di derogare, per limitati aspetti, al predetto Bando-tipo, come consentito dal medesimo art. 71 del Codice, in virtù delle seguenti motivazioni:

- tenuto conto degli indirizzi di giurisprudenza in materia di avvalimento, appare necessario precisare che l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale artigiani ai sensi della legge 25 gennaio 1994 n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274 si configura di per sé quale requisito di idoneità professionale, mentre invece l'appartenenza alla specifica fascia di classificazione richiesta per la partecipazione si configura quale requisito attinente alla capacità economico-finanziaria o tecnico-professionale;

- tenuto conto degli orientamenti giurisprudenziali non ancora univoci in materia di soccorso istruttorio e di avvalimento, appare opportuno non inserire negli elaborati di gara alcuna interpretazione al riguardo, ad eccezione della suddetta questione relativa alla fascia di classificazione di cui al D.M. n. 274/97, lasciando l'autonoma decisione alle valutazioni del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, alla luce dell'evoluzione giurisprudenziale;
- al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei concorrenti, appare opportuno che le dichiarazioni integrative relative alle cause di esclusione di cui all'art. 80, co. 5, lett. f-bis e f-ter) del Codice, vengano inserite nel DGUE dalla stazione appaltante mediante un aggiornamento del modello da utilizzare, reso disponibile sul profilo di committente;
- in materia di garanzia provvisoria, appare opportuno, visti gli orientamenti della giurisprudenza, prevedere l'escussione della garanzia anche prima dell'aggiudicazione qualora il concorrente venga escluso per mancanza di un requisito di partecipazione di ordine generale (art. 80 del Codice);
- redigere gli elaborati di gara evitando, ove possibile, mere ripetizioni del disposto normativo;

di adottare la *lex specialis* di gara (Bando e Disciplinare di gara) nonché gli elaborati di cui al Progetto ex art. 23 del Codice, redatti dal sottoscritto Dirigente e, limitatamente al DUVRI, dal P.H. Progettazione e Manutenzione;

di disporre la pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I., 5^a Serie Speciale, sulla piattaforma del MIT, nonché la pubblicazione di tutti gli elaborati sul profilo di committente e un estratto del Bando sui quotidiani come per legge.

**IL DIRIGENTE AMMINISTRAZIONE
FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE
Dott. Giovanni Basso**

