

DISCIPLINARE

Parte integrante del bando della procedura negoziata per l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria programmata e ripartiva delle infrastrutture, edifici, impianti, attrezzature di proprietà o in concessione della Ge.S.A.C., nonché conduzione di taluni impianti – CIG 77610236C8

1 SOGGETTI CHE POSSONO ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Possono richiedere di essere ammessi alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art.45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dal bando e dal presente disciplinare, costituiti da:

- 1.1** operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere **a)** (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), **b)** (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e **c)** (consorzi stabili), dell'articolo 45 comma 2, del D.lgs.18 Aprile 2016 n.50;
- 1.2** operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere **d)** (raggruppamenti temporanei di concorrenti), **e)** (consorzi ordinari di concorrenti), **f)** (le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete) ed **g)** (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, oppure da soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48, comma 8 del D.lgs.50/16;
- 1.3** operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice e del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere **b)** e **c)** del D.lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato.

2 REQUISITI DI AMMISSIONE

La partecipazione alla presente procedura negoziata è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione come di seguito indicati.

- 2.1** assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2.2** iscrizione per attività inerente il settore oggetto della gara nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CCIAA della Provincia in cui l'impresa ha sede o nell'albo delle imprese artigiane, ovvero nel caso di operatori economici con sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del dlgs. 50/16;
- 2.3** Requisiti di capacità economica e finanziaria

a) fatturato globale negli esercizi finanziari 2015-2016-2017 pari complessivamente almeno ad € 9.000.000,00;

b) fatturato specifico per servizi analoghi (servizi di manutenzione ordinaria programmata e servizi di manutenzione ordinaria riparativa che ha avuto ad oggetto infrastrutture aeroportuali ovvero infrastrutture che presentino caratteristiche analoghe quali infrastrutture portuali, interporti, ovvero patrimoni immobiliari complessi ed aperti al pubblico quali strutture ospedaliere, fieristiche, complessi alberghieri, etc) relativo agli ultimi tre esercizi finanziari (2015-2016-2017), pari complessivamente almeno a € 4.500.000,00;

c) almeno due idonee dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, che attestino espressamente che ««la ditta è nostra buona cliente e che la stessa intrattiene corretti e regolari rapporti con la nostra banca»».

d) possesso, al 31.12.2017, di un patrimonio netto positivo;

e) margine di contribuzione relativo agli esercizi 2016/2017 (margine operativo lordo diviso il totale dei ricavi) di valore percentuale non inferiore allo 0%;

Il valore annuo del margine di contribuzione viene calcolato in base al seguente rapporto:

Margine operativo lordo diviso ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce di bilancio A.1).

Il margine operativo lordo viene determinato in base al seguente calcolo, prendendo in considerazione le seguenti voci di Bilancio ex artt.2424 e 2425 del c.c.:

Margine Operativo Lordo = (A-A5)-(B-(B10+B14))

dove: A = Valore della produzione;

A.5 = Altri ricavi e proventi;

B = Costi della produzione;

B.10 = ammortamenti e svalutazioni;

B.14 = oneri diversi di gestione;

f) indice di indebitamento relativo agli esercizi 2016/2017 [posizione finanziaria netta (obbligazioni, obbligazioni convertibili, debiti verso soci per finanziamenti, debiti verso banche, debiti verso altri finanziatori, al netto delle disponibilità liquide) diviso (patrimonio netto più posizione finanziaria netta)] di valore non superiore a 0,8;

Il valore annuo dell'indice di indebitamento viene calcolato in base al seguente rapporto:

Posizione finanziaria netta al netto delle disponibilità liquide diviso patrimonio netto più posizione finanziaria netta = (D1+D2+D3+D4+D5-C IV)/(A+ D1+D2+D3+D4+D5-C IV).

La posizione finanziaria netta viene determinata in base al seguente calcolo, prendendo in considerazione le seguenti voci di Bilancio ex artt.2424 e 2425 del c.c.:

D1 obbligazioni

D2 obbligazioni convertibili

D3 debiti verso soci per finanziamenti

D4 debiti verso banche

D5 debiti verso altri finanziatori

C IV Disponibilità liquide

Il Patrimonio Netto corrisponde alla voce A del Bilancio ex artt.2424 e 2425 del c.c.

g) indice di liquidità relativo agli esercizi 2016/2017 (attività correnti diviso passività correnti) di valore maggiore di uno;

L'indice di liquidità annuo viene calcolato sulla base del seguente rapporto:

(attività correnti + disponibilità liquide)/(passività correnti).

Le “attività correnti più disponibilità liquide” vengono calcolate prendendo in considerazione le seguenti voci di bilancio:

- C) I Rimanenze
- C) II Crediti entro 12 mesi
- C) III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni
- C) IV Disponibilità liquide
- D) Ratei e risconti attivi

Le “passività correnti” vengono calcolate prendendo in considerazione le seguenti voci di bilancio:

- D) Debiti entro 12 mesi
- E) Ratei e risconti passivi

L'esigenza di prevedere, quale requisito, il fatturato globale ed il fatturato specifico scaturisce dalla complessità dell'appalto che demanda all'appaltatore l'esecuzione di un'attività articolata che sebbene espliciti attraverso molteplici prestazioni, richiede un'organizzazione ed una capacità economica e finanziaria idonea a garantire lo svolgimento coordinato ed organizzato dell'appalto.

2.4 Capacità Professionale e Tecnica

a) 1) possesso del Sistema di Gestione per la Qualità, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015; 2) possesso del sistema di gestione per l'ambiente, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2015; 3) possesso del sistema di gestione della sicurezza, certificato ai sensi della norma BS OHSAS 18001:2007. Sono riconosciuti i certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri stati membri. Possono essere ammesse anche altre prove relative a misure equivalenti che verranno prodotte dagli operatori economici, in tal caso la Stazione appaltante valuterà l'adeguatezza rispetto agli standard sopra indicati ;

b) regolare esecuzione negli ultimi tre anni di un contratto avente ad oggetto l'espletamento di servizi analoghi per l'importo pari almeno ad € 2.500.000,00 (servizi di manutenzione ordinaria programmata e servizi di manutenzione ordinaria riparativa che ha avuto ad oggetto infrastrutture aeroportuali ovvero infrastrutture che presentino caratteristiche analoghe quali infrastrutture portuali, interporti, ovvero patrimoni immobiliari complessi ed aperti al pubblico quali strutture ospedaliere, fieristiche, complessi alberghieri, etc.);

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina la non ammissione alla procedura negoziata.

2.5) Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi

2.5.1 per i raggruppamenti temporanei di cui all'art.45, comma 2 lett.d) del dlgs. 50/16, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. e), le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lettera f) ed i soggetti di cui all'art. 45 co.2 lett. g) del d.lgs. 50/16:

a) I requisiti di ordine generale di cui al punto 2.1 (assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs. 50/16) ed il requisito di iscrizione nel registro delle Imprese della CCIAA di cui al punto 2.2, i requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui al punto 2.3 lettere c), d), e), f) e g) del presente disciplinare, devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;

b) i requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui al punto 2.3 lettere a) e b) del presente disciplinare, devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo e/o consorzio nel suo complesso per intero, con la precisazione che la mandataria, ovvero l'impresa consorziata che sarà designata come mandataria dovrà possedere ciascuno dei predetti requisiti in misura non inferiore al 40% e la restante percentuale del 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti, ovvero in caso di consorzio dalle altre consorziate, con la precisazione che ciascuna mandante o consorziata dovrà possedere i predetti requisiti in misura non inferiore al 10% di ciascuno di essi. La mandataria in ogni caso dovrà possedere i predetti requisiti in percentuale superiore a quella posseduta dalle mandanti.

c) I requisiti di capacità professionale e tecnica di cui alla lettera a) del punto 2.4 del presente disciplinare (possesso del sistema di gestione per la qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001 UNI EN ISO 9001:2015; possesso del sistema di gestione per l'ambiente, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2015; possesso del sistema di gestione della sicurezza, certificato ai sensi della norma BS OHSAS 18001:2007) dovranno essere posseduto da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio

d) I requisiti di capacità professionale e tecnica di cui alla lettere b) del punto 2.4 del presente disciplinare (regolare esecuzione negli ultimi tre anni di un contratto avente ad oggetto l'espletamento di servizi analoghi) dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, con la precisazione che la mandataria, ovvero l'impresa raggruppata che sarà designata mandataria, dovrà possedere il predetto requisito in misura non inferiore al 40% e la restante percentuale del 60% dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ovvero in caso di consorzio, dalle altre consorziate con la precisazione che ciascuna mandante o consorziata dovrà possedere i predetti requisiti in misura non inferiore al 10% e comunque in misura non inferiore ai servizi che andrà a svolgere.

2.5.2 Per i soggetti di cui all'art.45, comma 2 lettera b) e c) del D.lgs. 50/16 :

a) I requisiti di ordine generale di cui al punto 2.1 (assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs. 50/16) ed il requisito di iscrizione nel registro delle Imprese della CCIAA di cui al punto 2.2, del presente disciplinare devono essere posseduti dal consorzio stabile o dal consorzio tra cooperative concorrente e dalle imprese indicate come esecutrici;

b) Il requisiti di capacità economico finanziaria di cui al punto 2.3 lettere a), b), c), d), e), f) e g) deve essere posseduto dal consorzio stabile o dal consorzio tra cooperative concorrente;

c) il requisito di capacità professionale e tecnica di cui al punto 2.4 lettere a e b) devono essere posseduti dal consorzio stabile o dal consorzio tra cooperative concorrente;

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA TELEMATICA

La domanda di partecipazione deve pervenire nelle modalità descritte nel presente articolo entro le ore 10:00 del giorno 13/02/2019.

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 D.Lgs. 50/16, attraverso il Portale Acquisti di G.E.S.A.C., www.gesac-procurement.bravosolution.com, accessibile anche dal sito www.gesac.it [<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>], conforme all'art. 52 D. Lgs. 50/16.

A decorrere dalla pubblicazione del bando sulla G.U.U.E., è disponibile, per via elettronica, la documentazione ufficiale di gara con accesso libero, diretto e completo sul suddetto portale acquisti, nonché sul profilo della Committente all'URL: <http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>.

Sul medesimo portale saranno pubblicate eventuali revisioni e/o errata corrige ai documenti di gara, messi a disposizione in questa prima fase, che si dovessero rendere necessarie nel corso della procedura. Si invitano, pertanto, i candidati a verificare le eventuali comunicazioni che venissero pubblicate.

Al fine della partecipazione alla procedura è necessario:

- possedere (da parte del legale rappresentante ovvero di un procuratore con idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale in corso di validità conforme ai requisiti indicati dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID, www.agid.gov.it);

- essere registrati ed abilitati al Portale www.gesac-procurement.bravosolution.com, accessibile anche dal sito www.gesac.it [<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>], con le seguenti modalità:

I. Dal URL www.gesac-procurement.bravosolution.com cliccare su “Nuova registrazione”, prendere visione ed acconsentire all’informativa sulla Privacy e scaricare sul proprio computer i documenti “Contratto di registrazione” e “Contratto di registrazione – Clausole vessatorie”, compilandoli debitamente e firmandoli con firma digitale.

II. Cliccare su “Avanti” e completare il form relativo ai Dati di registrazione, tenendo presente che la email indicata nell’area “Informazioni utente” riceverà la password di accesso al Portale nonché ogni ulteriore comunicazione inerente il Portale medesimo al termine del processo di registrazione.

III. Allegare, negli appositi campi che compariranno, i soli documenti “Contratto di registrazione” e “Contratto di registrazione – Clausole vessatorie” debitamente compilati e firmati digitalmente, e cliccare su “Salva ed esci”. Verrà inviata una email con username e password, le quali saranno abilitate entro 24 ore dall’inserimento dei documenti di cui sopra. L’abilitazione delle utenze sarà notificata a mezzo di una ulteriore email.

IV. La registrazione al suddetto portale dovrà essere completata entro due giorni dal termine del ricevimento delle domande di partecipazione. Oltre tale data, la registrazione non potrà essere garantita. Si precisa che la registrazione è a titolo gratuito ed è condizione necessaria per la partecipazione alla gara, per l’invio di quesiti all’Ente Appaltante, per la lettura delle risposte alle richieste di chiarimenti inviate dall’Ente Appaltante. In caso di raggruppamento temporaneo, la registrazione dovrà essere effettuata dal concorrente capogruppo/mandatario.

V. Ai fini della abilitazione al portale, si ribadisce che è necessario che i Concorrenti registrati procedano ad inserire nelle apposite sezioni del Portale, il Contratto di registrazione e le relative clausole vessatorie firmate digitalmente dal Legale Rappresentante o Procuratore con idonei poteri.

Per ricevere supporto durante la fase di registrazione e abilitazione, contattare l'Assistenza Tecnica al numero di telefono 02 266002615, da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 18:00.

VI. Accedere al Portale (previa attivazione di apposita Username e password) nella sezione "RDI" (richieste di informazione) cliccando su "RDI per tutti";

VII. accedere all'evento "rfi_57 - "Servizi di manutenzione"

VIII. selezionare il tasto "esprimi interesse" dall'area azioni;

IX. scaricare la documentazione fornita da GESAC dall'area "Allegati Buyer";

X. accedere a "Mia Risposta" e cliccare su "Rispondi" per inserire i documenti di seguito elencati.

- allegare i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante ovvero da persona legalmente capace di impegnare il concorrente (in caso di procuratore occorre allegare copia della procura ed il nome del file dovrà essere della tipologia:

01.Nomeconcorrente.Procura.estensione standard del file firmato digitalmente [es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...]). Con la domanda il richiedente manifesta il proprio interesse ad essere invitato alla procedura.

Il nome del file dovrà essere della tipologia:

01.Nomeconcorrente.Domandadipartecipazione.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...)

In caso di costituendi raggruppamenti temporanei o Consorzi la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei partecipanti al costituendo raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario. Nella domanda di partecipazione, i partecipanti al costituendo raggruppamento o consorzio, dovranno assumere l'impegno di costituirsi in caso di aggiudicazione in raggruppamento temporaneo o consorzio, dovranno indicare in misura percentuale le rispettive quote di partecipazione.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituito, le predette notizie dovranno essere contenute nell'atto costitutivo del raggruppamento o del consorzio e la domanda di partecipazione potrà essere sottoscritta dal mandatario o dal Presidente del Consorzio. In tal caso alla domanda dovrà essere allegato l'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo o del Consorzio, l'elenco delle imprese che compongono il raggruppamento temporaneo e/o il Consorzio e copia autentica della deliberazione con la quale è stato stabilito di partecipare alla gara. n caso di consorzio stabile o di consorzi di cooperative ex legge 422/1909, nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato il nominativo della Consorziata che sarà designata (eventualmente in caso di consorzio stabile) per l'esecuzione del servizio.

Agli operatori che partecipano ai raggruppamenti temporanei ed ai consorzi ordinari costituiti e costituendi, nonché alle consorziate del Consorzio Stabile designate quali esecutrici ed alle cooperative che partecipano ai Consorzi di cooperative ex Legge 422/1909, è fatto divieto di partecipare come autonomi concorrenti o in partecipazione con altri concorrenti.

2) Documento di gara unico europeo (DGUE) compilato dal concorrente così come adeguato con le linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate sulla GURI n. 174 del 27.7.2016, sottoscritto digitalmente.

Il nome del file dovrà essere della tipologia 02.Nomeconcorrente.DGUE.estensione standard del file firmato digitalmente [es.: “.pdf” oppure “.pdf.p7m”, ecc...].

Nel caso di partecipazione di operatori economici di cui all'art. 45 comma 2, lettera d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1), lettera e) del codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto.

Nel caso di partecipazione dei Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) e di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) del codice dovrà essere presentato il DGUE compilato separatamente dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Per la compilazione del predetto documento si segnala:

- **la parte I** non deve essere compilata dal concorrente essendo la stessa compilata dalla stazione appaltante;

- **la parte II** che contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti e sull'eventuale affidamento e capacità di altri soggetti (ai fini dell'avvalimento) deve essere compilata dal concorrente. Al fine di agevolare la compilazione della parte II, si precisa che l'appalto non è un appalto riservato, che l'operatore economico deve essere iscritto negli elenchi ufficiali ed essere in possesso delle certificazioni di cui al bando e che le predette iscrizioni e certificazioni non comprendono tutti i criteri di selezione richiesti.

La dimostrazione del requisito di iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, ovvero nel registro professionale dello stato di residenza per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto dovrà essere data, in caso di raggruppamento, da ciascuna impresa del raggruppamento; in caso di consorzio, dal consorzio e da ciascuna consorziata; in caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art.45 del d.lgs. 50/16, dal concorrente e dai consorziati esecutori.

Sempre nella parte II va indicato in caso di avvalimento la denominazione degli operatori economici di cui il concorrente intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento, fermo restando l'obbligo per l'impresa ausiliaria di rendere le dichiarazioni compilando altro DGUE.

Sempre nella parte II va indicato, in caso di Subappalto, le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota espressa in percentuale sull'importo contrattuale. In caso di Subappalto, ai sensi del comma 6

dell'art.105 del d.lgs. 50/16, il concorrente dovrà indicare una terna dei subappaltatori a cui intende subappaltare parte del servizio oggetto dell'appalto.

- **la parte III** che si riferisce ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/16, deve essere compilata.

Le notizie di cui alla **Sezione a)**, relative "ai motivi legate a condanne penali" devono riferirsi al titolare od al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio o al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari o al direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, al direttore tecnico o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le predette notizie devono essere fornite anche in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, impregiudicata la facoltà per l'impresa di dimostrare, ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Dovrà essere evidenziata l'eventuale depenalizzazione del reato per cui è stata pronunciata sentenza ovvero l'intervenuta riabilitazione, ovvero l'estinzione del reato o la revoca della condanna medesima e ciò in quanto in tal caso ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 non si procederà all'esclusione.

In caso di raggruppamenti o Consorzio le predette notizie devono riferirsi ai soggetti obbligati di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio.

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione b)** della parte III "motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali" si precisa che costituiscono gravi violazioni quelle indicate ai sensi del comma 4 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione c)** della parte III "motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" si precisa che:

- a) il concorrente dovrà, nel fornire le risposte richieste dal modello, precisare anche se ha subito sentenze di condanna per reati ambientali o sanzioni amministrative sempre per reati ambientali;
- b) che è riservata alla stazione appaltante la facoltà di cui al comma 5 lettera a dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- c) che costituiscono gravi illeciti professionali quelli indicati al comma 5 lett. c) dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione d)** della parte III relative all'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previsto dall'art. 67 D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 comma 4 del medesimo decreto fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia dovranno riferirsi oltre che al direttore tecnico anche, ove previsto:

- a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice

civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;

c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico;

d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;

e) per le società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci;

f) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;

g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;

h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;

i) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie. 2-bis. Per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, la documentazione antimafia è riferita anche ai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231. Per le società costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa. Per le società di capitali di cui alle lettere b) e c) del comma 2, concessionarie nel settore dei giochi pubblici, oltre a quanto previsto nelle medesime lettere, la documentazione antimafia deve riferirsi anche ai soci persone fisiche che detengono, anche indirettamente, una partecipazione al capitale o al patrimonio superiore al 2 per cento, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. Nell'ipotesi in cui i soci persone fisiche detengano la partecipazione superiore alla predetta soglia mediante altre società di capitali, la documentazione deve riferirsi anche al legale rappresentante e agli eventuali componenti dell'organo di amministrazione della società socia, alle persone fisiche che, direttamente o indirettamente, controllano tale società, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti.

Le notizie devono riferirsi anche al coniuge non separato ed ai familiari conviventi di maggiore età dei soggetti tenuti di cui al periodo precedente.

- Nella parte IV si riferisce ai criteri di selezione di cui al precedente paragrafo 2 punti 2.3 e 2.4, il candidato dovrà dichiarare:

- nella parte A della parte IV

il possesso idonea Iscrizione per attività inerente il settore oggetto della gara nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CCIAA della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero nel caso di operatori economici con sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del d.lgs. 50/16;

- Nella parte B della parte IV

- a) il fatturato globale negli esercizi finanziari 2015-2016-2017
- b) il fatturato specifico per servizi analoghi (servizi di manutenzione ordinaria programmata e servizi di manutenzione ordinaria riparativa che ha avuto ad oggetto infrastrutture aeroportuali ovvero infrastrutture che presentino caratteristiche analoghe quali infrastrutture portuali, interporti, ovvero patrimoni immobiliari complessi ed aperti al pubblico quali strutture ospedaliere, fieristiche, complessi alberghieri, etc) relativo agli ultimi tre esercizi finanziari (2015-2016-2017);
- c) il possesso di almeno due idonee dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, che attestino espressamente che «la ditta è nostra buona cliente e che la stessa intrattiene corretti e regolari rapporti con la nostra banca ».
- d) il valore positivo del patrimonio netto al 31.12.2017;
- e) Il valore annuale del margine di contribuzione relativo agli esercizi 2016/2017 (da calcolare come indicato al precedente punto 2.3. lettera e);
- f) Il valore annuale dell' indice di indebitamento relativo agli esercizi 2016/2017 (da calcolare come indicato al precedente punto 2.3. lettera f);
- g) Il valore annuale dell' indice di liquidità relativo agli esercizi 2016/2017 (da calcolare come indicato al precedente punto 2.3. lettera g)

- nella parte C della parte IV

-di aver regolarmente eseguito negli ultimi tre anni almeno un contratto avente ad oggetto l'espletamento di servizi analoghi per l'importo pari almeno ad € 2.500.000,00 (servizi di manutenzione ordinaria programmata e servizi di manutenzione ordinaria riparativa che ha avuto ad oggetto infrastrutture aeroportuali ovvero infrastrutture che presentino caratteristiche analoghe quali infrastrutture portuali, interporti, ovvero patrimoni immobiliari complessi ed aperti al pubblico quali strutture ospedaliere, fieristiche, complessi alberghieri, etc.);

Nella parte D della parte IV

- a) la dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dal Sistema di Gestione per la Qualità, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015;
- b) la dimostrazione del possesso del sistema di gestione per l'ambiente, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2015;
- c) la dimostrazione del possesso del sistema di gestione della sicurezza, certificato ai sensi della norma BS OHSAS 18001:2007.

- **Nella parte V** che si riferisce ai criteri e regole per la riduzione del numero di candidati qualificati (art. 91 del d.lgs. 50/16) non deve essere compilata

- **la parte VI** che si riferisce alle dichiarazioni finali rese in conformità agli articoli 40, 43, 46 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, con le quali ciascuno dei compilatori del DGUE, assumendosene la responsabilità, dichiara la veridicità delle informazioni rese ed attesta di essere in grado di produrre, su richiesta della stazione appaltante e nel termine di 10 giorni dalla richiesta, i certificati e le altre prove documentali pertinenti, va compilata.

In caso di avvalimento:

L'operatore economico che nei limiti previsti dal d.lgs. 50/2016 e dal presente disciplinare che integra il bando dovesse voler far ricorso all'avvalimento, dovrà allegare il DUGE – Documento Unico Gara Europea – reso dall'ausiliario, sottoscritto digitalmente, al fine di attestare il possesso da parte dell'Impresa ausiliaria dei requisiti di ordine generale, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.DGUEausiliario.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: “.pdf” oppure “.pdf.p7m”, ecc...)).

3) Il concorrente dovrà altresì allegare:

a) dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente (Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.dichiarazioneausiliata.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: “.pdf” oppure “.pdf.p7m”, ecc...));

b) il contratto sottoscritto digitalmente in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e verso la stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.contrattoavvalimento.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: “.pdf” oppure “.pdf.p7m”, ecc...)

Nota: il contratto di avvalimento e le dichiarazioni non dovranno essere generici ma dovranno essere dettagliati e specifici

Per consentire alla GESAC di effettuare in corso di esecuzione dell'appalto le verifiche sostanziali di cui all'articolo 89 comma 9 del d.lgs. 50/2016, il contratto di avvalimento non potrà limitarsi ad indicare durata, prezzo e requisiti oggetto di avvalimento, ma dovrà specificare gli “obblighi” concretamente assunti dall'ausiliario (a titolo ad es. di subappalto, di cessione di azienda o ramo di azienda, di noleggio, ecc..) sulla base dei quali i lavori saranno svolti “*direttamente dalle risorse umane e strumentali*” dello stesso ausiliario,

utilizzate dall'appaltatore in adempimento al contratto di avvalimento (v. articolo 89 comma 9 del d.lgs. 50/2016).

OBBLIGO DI ALLEGAZIONE

Il candidato dovrà altresì allegare:

- 1) copia dei bilanci 2015,2016,2017 (se il bilancio 2017 non è ancora stato depositato dovrà allegare il bilancio 2017 completo e la relativa delibera di approvazione dell'Assemblea dei Soci) dai quali si evincano i dati dichiarati.**
- 2) Le referenze bancarie dichiarate alla parte B della parte IV del DGUE.**
- 3)le certificazioni ISO e OHSAS dichiarate alla parte D della parte IV.**

Subappalto

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art.105 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, previa autorizzazione della stazione appaltante che verrà rilasciata entro 30 gg. dalla richiesta con le modalità di cui al comma 18 dell'art.105 del Codice.

<>* <>* <>* <>* <>*

Tutta la documentazione di cui al presente paragrafo deve essere allegata nell'Area dedicata della "Risposta di Qualifica". Al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare su "Salva ed esci" ed infine su "Invia risposta". Relativamente all'indicazione di cui all'art. IV.3.4 del Bando di gara "Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di ammissione", si precisa che la data indicata va intesa come scadenza, a pena di esclusione dalla gara, per la presentazione delle domande di partecipazione.

Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016 troverà applicazione il soccorso istruttorio.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

4. QUESITI E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali quesiti/ricieste di chiarimenti in ordine ai documenti della presente procedura dovranno essere inoltrati (previa registrazione al Portale Acquisti di GE.S.A.C., www.gesac-procurement.bravosolution.com), utilizzando la funzionalità "Messaggi" della "rfi_57 - "Servizi di manutenzione", che consente ai Concorrenti ed all'Ente Appaltante di comunicare mediante il suddetto portale, entro e non oltre le ore 15:00 del 04/02/2019. La GE.S.A.C. provvederà a rispondere tempestivamente.

Tutte le risposte, unitamente alle relative domande, verranno comunicate, oltre che ai Concorrenti che hanno formulato le richieste stesse, anche agli altri soggetti che hanno effettuato la registrazione al portale e avuto

accesso alla "rfi_57 - "Servizi di manutenzione", e saranno pubblicate mediante la suddetta funzionalità "Messaggi" della medesima "rfi_57 - "Servizi di manutenzione".

Tali risposte si intenderanno conosciute dal Concorrente dal momento dell'invio del messaggio.

Non verranno considerate modalità di ricevimento di quesiti / richieste di chiarimenti, in ordine ai documenti della presente procedura, diverse da quella indicata.

Per i quesiti di natura informatica, connessi alle modalità di utilizzo del portale, si rinvia all'Assistenza Tecnica al numero di telefono 02 266002615, da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 18:00.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

a) L'Ente Appaltante procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste digitali di ciascun candidato contenenti la documentazione preliminare richiesta ed alla inventariazione della documentazione stessa, svolgendo la verifica della conformità della firma digitale e del contenuto della documentazione alle prescrizioni del presente Disciplinare, assumendo ogni conseguente determinazione e redigendo verbale delle operazioni di verifica condotte. La seduta pubblica si svolgerà il giorno 13/02/2019 alle ore 10:30 presso i locali della GESAC siti in Napoli, Uffici Direzionali, Aeroporto Capodichino. In caso di variazioni ne verrà data comunicazione tramite la suddetta funzionalità "Messaggi" della medesima "rfi_57 - "Servizi di manutenzione". Potranno assistere i legali rappresentanti del concorrente o loro delegati, muniti di apposita delega.

b) E' facoltà dell'Ente Appaltante invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di dichiarazioni/documenti/certificati presentati ovvero – ricorrendone i presupposti - ad avvalersi del soccorso istruttorio, come da precedente paragrafo 4.

c) Ai concorrenti ammessi sarà inviata tramite il Portale Acquisti GESAC la lettera di invito contenente modalità e termini di presentazione dell'offerta.

d) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le spese di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana pari ad € 4.738,23 saranno interamente rimborsate dall'aggiudicatario.

<>* <>* <>* <>* <>*

E' riservata alla GE.S.A.C. la facoltà di richiedere ai richiedenti la prova di quanto dichiarato anche nel corso del procedimento, prima dell'apertura delle offerte.

Per quant'altro, per le modalità di espletamento del servizio e per i criteri di aggiudicazione della procedura si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto Parte I, Norme Amministrative.