1. Si chiede di chiarire il limite massimo del numero di facciate della relazione illustrativa del format commerciale di cui al punto a), b), c), d), e) di pag. 7 della Lettera d'Invito.	Il limite massimo è di 10 pagine, compresa copertina, per i punti A- B- E- e di ulteriori 10 pagine compresa copertina, per i punti C e D
2. Il limite di 10 facciate si riferisce ai punti c) e d) di pag. 7 della Lettera d'Invito?	Come sopra, il limite massimo è di 10 pagine per i punti A- B- E- e di ulteriori 10 pagine per i punti C e D
3. Si chiede di voler trasmettere planimetria, sezioni e prospetti in formato dwg del punto vendita oggetto della presente procedura.	DWG
4. Si chiede di confermare che sia possibile brandizzare il portale sul fronte del punto vendita in oggetto.	No, possone essere brendizzate solo le parti interne al locale
5. Si richiede il fatturato del punto vendita relativo al 2025.	fatturato netto realizzato nell'anno 2025 è stato pari a: € 1.121.210,70
6. Si chiede di specificare se all'interno del supporto digitale della busta B debba essere inserita solo ed esclusivamente l'offerta tecnica con le omissioni ritenute necessarie.	supporto digitale con entrambe le versioni
7. Si chiede di voler confermare che sia possibile proporre una brandizzazione di tutti gli elementi architettonici presenti all'interno dello spazio oggetto della presente concessione, come ad esempio colonne, pavimentazioni, controsoffitti ecc.	si conferma, naturalmente esclusivamente per le parti interne al locale
8. Si chiede di voler fornire indicazioni circa la tipologia e le caratteristiche previste per le insegne del punto vendita.	L'insegna non dovrà eccedere il fascione scuro nella quale è contenuta, in linea con le attività commerciali presenti nell'area.
9. Con riferimento all'Offerta Tecnica, nella Lettera d'Invito è previsto che "la relazione dovrà includere il listino prezzi per tipologia/gamma di prodotti". Si chiede di confermare se sia sufficiente riportare una sintesi del listino prezzi (es: dei soli prodotti alto-vendenti) o se debba essere inserito il listino prezzi di tutti i prodotti previsti in assortimento.	tutto il listino prezzi completo per l'assortimento
10. Con riferimento all'Offerta Tecnica, nella Lettera d'Invito è previsto che "l'elaborato dovrà prevedere una specifica indicazione dei mq, espressi anche in percentuale sul totale, delle varie aree tematiche". Si chiede se tale indicazione debba essere inserita obbligatoriamente nella sezione a) Format o, a discrezione, possa essere inclusa nella sezione c) descrizione progetto tecnico.	va bene sia nella sezione a) che nella sezione c)
11. Impianto sprinkler: Si chiede conferma che la rete sprinkler sarà realizzata da GESAC e che eventuali modifiche o integrazioni necessarie in funzione del layout saranno a carico del sub-concessionario.	Vedi schede e bando di gara

12. Impianto di rivelazione incendi: Si chiede conferma che l'unità sarà consegnata con impianto di rivelazione incendi completo nella configurazione al rustico, specificando eventuali integrazioni a carico del sub-concessionario.	Vedi schede e bando di gara
13. Climatizzazione e ventilazione: Sono previste predisposizioni o attraversamenti del solaio di copertura e spazi tecnici dedicati all'installazione delle unità di climatizzazione e ventilazione? Sono disponibili elaborati con le relative posizioni?	Oltre gli elaborati già allegati alla documentazioni di gara, GESAC, non dispone di ulterire documetazione tecnica. Tali approfondimenti potranno essere effettuato a valle dell'aggiudicazione di gara
14. Fluidi termovettori e aria primaria: È prevista la fornitura di fluidi per climatizzazione e/o aria primaria? In caso affermativo, quali sono le caratteristiche, le portate e le potenze disponibili?	Vedi schede e bando di gara
15. Rete di scarico reflue: Sono disponibili punti di allaccio alla rete delle acque reflue? Si richiedono posizione, diametro e quota delle predisposizioni.	Vedi quesiti n° 13
16. Adduzione idrica: È prevista la fornitura di acqua fredda e calda sanitaria? Si richiedono posizione, diametri, pressioni e portate disponibili.	Vedi quesiti n° 13
17. Sistema di evacuazione fumo e calore (SEFFC): L'unità commerciale rientra nel sistema SEFFC e nel compartimento di gestione fumi dell'aerostazione oppure necessita di un sistema autonomo o di integrazioni dedicate?	Vedi schede e bando di gara
18. Fornitura elettrica: L'alimentazione sarà derivata da POD dedicato o dalla rete interna aeroportuale? Si richiedono potenza massima disponibile, caratteristiche elettriche, punto di consegna e tipologia/sezione della linea montante.	Vedi schede e bando di gara
19. Stato di consegna dell'unità: Quale sarà lo stato di consegna al rustico? Si richiede di specificare la presenza di massetti, pavimentazioni, pareti perimetrali, controsoffitti e predisposizioni impiantistiche, distinguendo le opere a carico di GESAC da quelle del sub-concessionario.	Vedi schede e bando di gara
20. Separazione e/compartimentazione antincendio: Si chiede conferma della classe di reazione al fuoco A1 richiesta per le delimitazioni perimetrali e se le stesse abbiano funzione di compartimentazione rispetto alle unità adiacenti, specificando eventuali requisiti di resistenza al fuoco (EI).	REI 60

Si chiede conferma che i valori di royalty offerti siano da considerarsi relativi ad annualità piene (12 mesi). Si riporta di seguito un esempio: se il concorrente dovesse indicare ROY OFFERTA 1° anno = 30% e l'inizio attività fosse previsto il 1/4/2027, il valore di roy pari al 30% sarebbe da considerarsi per il periodo 1/4/2027 - 31/03/2028.	si conferma
Si chiede se siano previsti oneri condominiali ed eventualmente di indicarne l'importo annuo.	Si conferma che non sono previsti oneri condominiali o quote comuni forfettarie a carico del subconcessionario, fatta eccezione per quanto indicato nella bozza di contratto allegato alle lettere di invito (All. B) Art 3- Art 9
Si chiede di confermare se, come previsto all'articolo 3, pagina 4, della bozza di contratto di sub concessione saranno messi a disposizione locali bagni/spogliatoi per il personale. In tal caso si chiede di specificare le dimensioni e l'ubicazione di tali spazi.	Si conferma che, come previsto dalla Lettera di Invito, la GESAC si riserva di assegnare, compatibilmente con le disponibilità aeroportuali, ulteriori spazi da destinare a spogliatoio per il personale, applicando il corrispettivo di € 19,00/m²/mese oltre IVA

Si chiede se sia possibile offrire in assortimento anche un'offerta di caffetteria, croissant e snack a supporto dell'attività principale per coprire la fascia oraria delle colazioni.	Si conferma che, nell'ambito del format proposto per l'attività di "ristorazione etnica, internazionale e/o fusion", è ammessa la presenza di una proposta complementare composta da prodotti di caffetteria, croissant e snack destinati alla fascia breakfast e alle consumazioni rapide, purché tale offerta sia accessoria e strumentale rispetto al concept principale proposto e non ne alteri la caratterizzazione prevalente oggetto della procedura.
Preso atto della documentazione richiesta in gara che coinvolge non solo il personale interno ma anche gli studi di consulenza esterna, la scrivente, al fine di poter presentare il miglior progetto possibile chiede una proroga della scadenza della procedura in oggetto al 16/12/2026.	no, non è possibile

1. Si richiede se con "valore medio" offerto della ROY si intende la media aritmetica;	Sì, si intende la media aritmetica semplice delle ROY offerte nelle diverse annualità contrattuali.
2. Si chiede se sia previsto o meno adeguamento Istat al MAG;	Non è previsto alcun adeguamento ISTAT del MAG
3. Si chiede che sia previsto in canone aggiuntivo per l'unità di 20 mq dedicata all'area tavoli o se sia compreso nel MAG;	Si conferma che l'area di circa 20 m² destinata ai tavoli e alla consumazione costituisce parte integrante degli spazi oggetto della sub concessione ed è pertanto ricompresa nel corrispettivo offerto dal concorrente (MAG e ROY). Non è quindi previsto alcun canone aggiuntivo o autonomo rispetto a quanto offerto in sede di gara.
4. Si chiede se il costo di 19€/mq relativo alla messa a disposizione degli spogliatoi si rivaluta all'ISTAT o se rimane costante per tutta la durata della concessione;	Si conferma che il corrispettivo pari a € 19,00/m² per l'utilizzo degli spogliatoi non è soggetto ad adeguamento ISTAT
5. Si chiede se il costo di 20€/mq relativo alla messa a disposizione dei locali destinati a deposito si rivaluta all'ISTAT o se rimane costante per tutta la durata della concessione;	Si conferma che il corrispettivo pari ad € 20,00/m² relativo all'utilizzo dei locali destinati a deposito non è soggetto ad adeguamento ISTAT
6. Si chiede se siano previsti delle spese comuni e in caso affermativo si chiede a cosa si riferiscano;	Si conferma che non sono previste spese comuni forfettarie o quote condominiali a carico del subconcessionario.
7. Si chiede una stima aggiornata del traffico per gli anni 2027-2031;	Pax '000 2026 2027 2028 2029 2030 2031 NA 13.450 14.870 14.895 14.924 14.953 14.990
8. Con riferimento allo schema di contratto allegato al Bando (Allegato B), si chiede di chiarire se, considerato che la durata della subconcessione e l'obbligo di corrispondere il corrispettivo decorrono dalla data di inizio attività e in ogni caso dal 61° giorno successivo alla consegna dell'area, il termine previsto per il completamento dei lavori debba intendersi pari a 60 giorni anziché 45 giorni, come invece attualmente indicato nel contratto;	Si precisa che il termine di 45 (quarantacinque) giorni richiamato all'art. 7 dello schema di contratto si riferisce esclusivamente alla predisposizione e consegna del progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione della GESAC e decorre dalla data di aggiudicazione degli spazi. Per quanto concerne, invece, l'esecuzione delle opere di allestimento e l'avvio dell'attività, trova applicazione quanto previsto dall'art. 8 dello schema contrattuale, che stabilisce che il pagamento del corrispettivo e la decorrenza della subconcessione avranno inizio dalla data di effettiva apertura dell'esercizio e, comunque, non oltre il 61° giorno successivo alla consegna dei cespiti, **ovvero dal minor termine eventualmente offerto in sede di gara.** I 45 giorni per l'esecuzone dei lavori (pag 10) rappresenta pertanto un refuso.

9. Si richiede conferma che il punto vendita possa mantenere tenda e cancello scorrevole attuali come elementi di chiusura del punto vendita;	No, lato tenda dovrà essere ripristinato il cancello scorrevole di chiusura.
10. Si richiede conferma la realizzazione della cesata di cantiere è in capo al subconcessionario e non a Gesap;	Confermato
11. Si richiede conferma che Gesap non necessita eseguire adeguamenti strutturali al negozio già in essere;	Confermato
12. Si richiede conferma che l'eventuale adeguamento degli impianti IRAI, EVAC e sprinkler saranno a cura e spese di Gesap;	Confermato
13. Si richiede conferma circa la possibilità di poter realizzare delle strutture (es: pergolato, ecc) rappresentative del format esternamente al negozio	No, non potranno essere realizzati pergolati esterni

E' POSSIBILE POSIZIONARE IL BANCO DI LAVORO SULLA PARTE ESTERNA?	No, l'area esterna potra essere occupata solo da tavoli
SI PUO' MEGLIO VERIFICARE L'AREA ESTERNA DESTINATA AI TAVOLI IN PLANIMETRIA?	Vedi nuova planimetria
E' POSSIBILE PERSONALIZZARE IL FRONTE ESTERNO, COME GIA' NELLA PRECEDENTE ATTIVITA'?	No, Le fasce di rivestimento colonne e il fascione superiore non potranno essere modificati, Naturalmente potra essere installata su fascioneinsegna luminosa del marchio .
E' POSSIBILE DELIMITARE GLI SPAZI CON FIORIERE H. 0,50 IN SOSTITUZIONE AL NASTRO ESISTENTE?	In fase di gara si potrà proporre tale insermento, GESAC si riserva successivamente all'agiudicazione la possibilità dell'installazionein caso positivo dovrà essere obligatoriamente realizzatadal sub concessionario