

RISTORAZIONE CON OFFERTA COLAZIONE

	QUESITO	RISPOSTA
3	Si chiede la condivisione degli elaborati as-built, comprensive di sezioni e prospetti, anche in formato dwg, del locale da subconcedere, comprensivo delle certificazioni di conformità degli impianti preesistenti, oltre all'indicazione puntuale dei punti di allaccio elettrico, adduzione idrica, possibili punti di scarico di acque nere e acque grasse e linee di immissione ed estrazione dell'impianto meccanico.	In allegato la planimetria in formato dwg. Per quanto concerne la richiesta di prospetti e delle sezioni, comunichiamo che non disponiamo di tali dati, e che gli stessi potranno essere rilevati mediante sopralluogo tecnico, direttamente dall'interessato. Inoltre, si fa presente che i locali saranno consegnati al grezzo, quindi non verranno inviati dati relativi alle parti impiantistiche, comunque, oltre alla planimetria architettonica, si allega planimetria impianti di scarico, con evidenziati i punti dove sono presenti le forometrie del solaio, da rispettare, relative agli attacchi principali.
4	Si richiedono le schede tecniche, con relative certificazioni, delle macchine di condizionamento e trattamento aria a servizio del locale, comprensive di relazioni di dimensionamento, portate e prevalenze.	Non sono disponibili
5	Si richiede se il limite di fornitura elettrica di 30 kW, insufficiente per la realizzazione di un ristorante, dati i fattori di contemporaneità medi utilizzati, possa essere aumentato.	il limite di fornitura elettrica di 30 kW, potrà essere aumentato, fino ad un max di 80 kW.
6	Si richiede la condivisione della procedura di ingresso dei materiali presso l'aerostazione.	I materiali di cantiere potranno essere immessi solo in orario notturno e comunque solo dopo fine operatività aeroportuale
7	Si richiede l'indicazione e la dimensione dell'area di cantiere da utilizzare ai fini della realizzazione del locale.	Non sarà disponibile un'area di cantiere esterna al limite di sub concessione del locale, quindi eventuale area di cantiere dovrà essere realizzata all'interno dei locali in sub concessione.
8	Si richiedono posizioni e planimetrie, anche in formato dwg, dei locali destinati ai magazzini e agli spogliatoi del locale.	Non sono dati in nostro possesso
9	Si richiede la portata (Kg/mq) del solaio dove si trova l'area oggetto di subconcessione.	400 kg/mq
10	Si richiedono le caratteristiche di resistenza al fuoco che dovranno avere pareti, soffitti ed eventuali strutture.	REI 60
11	Si richiede la condivisione del progetto di Prevenzione Incendi a cui fare riferimento per la progettazione esecutiva del locale	Vedere Allegato B
12	Si chiede inoltre di conoscere se vi siano linee guida da seguire e/o vincoli per quanto riguarda trattamento facciate/insegne?	Il quesito non è chiaro
13	Si chiede di conoscere la data di consegna degli spazi da subconcedere.	La data è indicata nell'allegato B della lettera di invito
14	L'offerta tecnica vale 65 punti di cui 30 punti per il format commerciale e 35 punti per il progetto tecnico, è possibile avere anche i dettagli dei punteggi legati alle singole categorie che compongono i due elementi dell'offerta?	Non vi sono dettagli dei punteggi legati alle singole categorie che compongono i due elementi dell'offerta.
15	Richiediamo di poter avere i dwg dell'area necessari per l'elaborazione del progetto	vedere risposta al quesito n°3
16	E' confermata la disponibilità di altri spazi da destinare a magazzini? In caso di risposta affermativa è possibile avere le loro dimensioni e sapere dove sono ubicati rispetto all'area oggetto della procedura?	E' previsto un solo deposito come indicato nel bando di gara
17	Sono previsti ulteriori spazi da destinare a spogliatoi? In caso di risposta affermativa è possibile avere le loro dimensioni e sapere dove sono ubicati rispetto all'area oggetto della procedura?	a partire dalla winter 2024 saranno disponibili nuovi spazi ad uso spogliatoio per tutti i sub concessionari. Fino a quel periodo verranno assegnati spogliatoi ad uso promiscuo con altri operatori F&B in area cantinato
18	E' nostra interpretazione che possa essere offerto un solo valore al rialzo del MAG rispetto alla base d'asta oppure una proposta di aumento per ogni singolo anno contrattuale. In tal caso verrà considerato, ai fini del punteggio dell'offerta economica, il valore del MAG medio. Corretto?	Corretto
19	Nell'allegato A è indicato che l'area sarà dotata di una potenza massima di 30KW, è possibile prevedere un aumento di potenza qualora si rendesse necessario?	il limite di fornitura elettrica di 30 kW, potrà essere aumentato, fino ad un max di 80 kW.
20	Per "ogni certificazione, relativa allo svolgimento delle attività rilasciate da enti accreditati nazionali o internazionali" di cui alla lettera e) della busta "A-Documenti", intendete, ad esempio, le certificazioni ISO 9001, ISO 45001, ISO 22000...?	Corretto

21	Si chiede di comunicare dati del personale uscente, indicando per ogni risorsa il livello di inquadramento, retribuzione, mansioni, tipologia contrattuale, ore settimanali e data di assunzione.	Trattandosi di dati di non facile accesso ci riserviamo altro tempo per poter rispondere
22	Si chiede se possibile aumentare la potenza elettrica disponibile.	il limite di fornitura elettrica di 30 kW, potrà essere aumentato, fino ad un max di 80 kW.
23	Si chiede di indicare valore massimo del carico d'incendio.	REI 60
24	Si chiede di indicare carico massimo solaio del locale.	400 kg/mq
25	Si chiede conferma che gli spogliatoi debbano essere previsti all'interno del locale subconcesso.	a partire dalla winter 2024 saranno disponibili nuovi spazi ad uso spogliatoio per tutti i sub concessionari. Fino a quel periodo verranno assegnati spogliatoi ad uso promiscuo con altri operatori F&B in area cantinato
26	Si richiede conferma che le predisposizioni saranno a bordo concessione in linea con il progetto che il subconcessionario entrante presenterà e che pertanto non ci siano particolari vincoli sul posizionamento di QE o altri impianti.	Si
27	Si chiede di indicare posizione e caratteristiche di tutte le predisposizioni impiantistiche esistenti (adduzioni/scarichi/degrassatore/acque nere/saponate/aspirazioni/immissioni, ecc.).	In allegato la planimetria in formato dwg. Per quanto concerne la richiesta di prospetti e delle sezioni, comunichiamo che non disponiamo di tali dati, e che gli stessi potranno essere rilevati mediante sopralluogo tecnico, direttamente dall'interessato. Inoltre, si fa presente che i locali saranno consegnati al grezzo, quindi non verranno inviati dati relativi alle parti impiantistiche, comunque, oltre alla planimetria architettonica, si allega planimetria impianti di scarico, con evidenziati i punti dove sono presenti le forometrie del solaio, da rispettare, relative agli attacchi principali.
28	I magazzini verranno consegnati finiti nonché adeguati al DM 17/07/2014?	Si
29	Si chiede di confermare se l'aria primaria sarà garantita dall'impianto aeroportuale o se il subconcessionario dovrà essere indipendente.	l'impianto esistente è un impianto centralizzato a tutt'aria, che non serve solo l'attività oggetto della presente sub concessione, quindi se lo si ritiene opportuno, potrà essere realizzato dal sub concessionario, impianto aggiuntivo, deicato alla propria attività.
30	Si chiede di confermare se l'impianto di condizionamento sarà centralizzato o se il subconcessionario dovrà essere indipendente.	l'impianto esistente è un impianto centralizzato a tutt'aria, che non serve solo l'attività oggetto della presente sub concessione, quindi se lo si ritiene opportuno, potrà essere realizzato dal sub concessionario, impianto aggiuntivo, deicato alla propria attività.
31	Si chiede conferma che il degrassatore sia di proprietà e gestione aeroportuale e che pertanto il subconcessionario non debba prevederlo.	si, conferma
32	Si chiede conferma che la protezione al fuoco delle strutture del locale sarà a cura dell'aeroporto e sarà già effettuata prima della consegna dello stesso.	si, conferma
33	È possibile realizzare delle velette in arredo con insegna sopra le aree sedute esterne per la definizione del perimetro della subconcessione?	No
34	Si chiede se possibile oscurare il lucernario con soluzioni soft (ad es. brise soleil).	Eventuali ipotesi di oscuramento lucernario, verranno valutate in fase di gara, in ogni caso le stesse, non dovranno pregiudicare in alcun modo, il funzionamento dell'impianto sprinkler e di ventilazione, presenti nello stesso.
35	Si richiede quota di consegna del pavimento. Qualora GESAC intenda mantenere il pavimento aeroportuale in marmo, si richiede la possibilità di andare in sovrapposizione con la nuova pavimentazione.	Ci riserviamo altro tempo per poter rispondere
36	Si richiedono le altezze dei locali.	Per le altezze dei locali, comunichiamo che non disponiamo di tali dati, e che gli stessi potranno essere rilevati mediante sopralluogo tecnico, direttamente dall'interessato
37	Si richiede conferma che sia possibile modificare il controsoffitto in corrispondenza delle aree sedute.	Ci riserviamo altro tempo per poter rispondere
38	Si chiede conferma che le compartimentazioni perimetrali del locale siano in capo a GESAC.	si, conferma
39	Si chieda conferma che sull'area insistano già impianti di estrazione rilevazione fumo collegati al loop aeroportuali e che eventuali adeguamenti dovuti ad aggiornamenti della pratica antincendio aeroportuale siano in capo a GESAC.	Sono presenti impianti centralizzati, relativi a sprinkler e rilevazione fumi, gli stessi saranno adeguati da GESAC, in funzione del progetto esecutivo inviato dal sub concessionario.
40	Si chiede conferma che la manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti condominiali o realizzati da Gesac sia in capo all'ente aeroportuale stesso.	si, conferma

41	Si richiede se copertine e indici contribuiscano al numero di pagine consentite oppure se possano essere esclusi dal conteggio.	devono essere inclusi nel conteggio
42	Si richiede se rendering e foto contribuiscano al numero di pagine consentite oppure se possano essere esclusi dal conteggio.	devono essere inclusi nel conteggio
43	Si chiede conferma che le aree esterne possano essere personalizzate in termini di pavimentazione e che possano essere previsti tavolini con sedute.	si, conferma
44	Si chiede conferma che il locale verrà consegnato già dotato di cesate di cantiere e che queste non saranno a carico del subconcessionario.	si, conferma
45	Con riferimento alla busta documentazione amministrativa – allegato I “modello dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000, si richiede: 1) se sia possibile rilasciare le dichiarazioni dei soggetti sottoposti alla verifica antimafia (rif. art. 85 D.Lgs. 159/2011) all’atto dell’eventuale aggiudicazione della Procedura; 2) se, per quanto riguarda la documentazione antimafia sia sufficiente che le dichiarazioni vengano rilasciate dal direttore tecnico, dai membri dell’organo sindacale, dai membri dell’Organismo di Vigilanza, dal socio unico, dai membri dell’organo del consiglio di amministrazione e dal legale rappresentante dell’impresa ovvero anche da parte di tutti i procuratori della società muniti di poteri di rappresentanza inclusi i cessati.	In sede di presentazione della offerta, è sufficiente che il legale rappresentante renda la sola dichiarazione prevista (Allegato I della lettera di invito) per tutti i soggetti interessati. Tali soggetti sono quelli espressamente stabiliti dalla legge, a seconda del tipo di società.
46	Si richiedono i dati di traffico mensilizzato per fascia oraria	Non sono dati in nostro possesso
47	Si richiede se per lo spazio da destinare a deposito (non ancora identificato), sia previsto un canone di locazione e, in caso di risposta affermativa, di che importo	Il deposito verrà fatturato nella misura di € 20 mq/mese
48	Si richiede quali aggregati minimi (di costo/ricavo) debbano essere esposti nel business plan da allegare all'offerta economica	I dati devono essere quelli necessari a valutare la corretta imputazione dell'income per l'aeroporto e la sostenibilità del business nel tempo
49	Con riferimento all’offerta economica, articolo 5, relativa alla componente variabile dei corrispettivi, si richiede se nel calcolo de “la media risultante sui sei anni di contratto dovrà essere almeno pari al =28%= (ventotto per cento)” si consideri la media semplice dei corrispettivi o la media ponderata negli anni.	verrà considerata la media semplice
50	Con riferimento all’ Articolo 9 dell’Allegato B - bozza di contratto – Sezione 1, si richiede se la tassa di asporto rifiuti debba essere pagata direttamente al concessionario e se vi siano extra-costi a questa correlati.	Le somme dovute per il servizio di asportazione dei rifiuti in base alle modalità indicate nello schema di contratto vengono corrisposte esclusivamente per il tramite della GESAC
51	Con riferimento all’ Articolo 9 dell’Allegato B - bozza di contratto – Sezione 2, si richiede se vi sia un importo minimo previsto per il contributo marketing e quali siano le dinamiche di calcolo.	non c'è un importo minimo. Al momento è una fattispecie non applicata. In caso di applicazione verranno preventivamente resi noti i criteri a tutti i sub concessionari
52	Si richiede se le tempistiche di realizzazione del punto vendita previste in 90 giorni considerino anche eventuali autorizzazioni obbligatorie richieste ad Enti di Stato dalla Società di Gestione (es ENAC) e le tempistiche per l’ottenimento di autorizzazioni richieste direttamente dal Subconcessionario.	Si
53	Alla luce della facoltà di recesso da parte di GE.S.A.C prevista all’art. 8, Sezione 3 dello schema di contratto, al fine di valutare esattamente il margine di rischio che tale clausola potrebbe generare si richiede il fatturato del pdv relativo agli anni 2019 e 2022, così come previsto anche dall’ art. 26 dello schema di contratto.	Si tratta di dati coperti dalla riservatezza del rapporto intercorrente tra la GESAC e l'attuale sub concessionaria
54	Preso atto della documentazione richiesta in gara e della concomitanza della procedura in oggetto con il periodo feriale estivo che coinvolge non solo il personale interno ma anche gli studi di consulenza esterna, la scrivente, al fine di poter presentare il miglior progetto possibile chiede una proroga della scadenza della procedura in oggetto al 25/09/2023.	Non è possibile

55	L'art. 5 della Lettera di Invito prevede che all'Offerta Economica debba essere allegato un Business Plan. A tal proposito si chiede se esista un modello di Business Plan definito da GE.S.A.C. a cui attenersi -e in tal caso si chiede che tale modello possa essere da Voi trasmesso-o, diversamente, se il concorrente possa predisporre un Business Plan non vincolato ad uno schema definito, purché congruo, coerente e sostenibile con i valori economici offerti.	Non esiste uno standard di riferimento
56	Si chiede di voler specificare se, con riferimento all'Offerta Tecnica, indice e copertina debbano essere conteggiati nel limite massimo di n. 20 facciate riportato all'art. 5 della Lettera d'Invito.	vedere risposta al quesito 41
57	Con riferimento all'Offerta Economica, nella Lettera d'Invito è previsto che "potrà essere offerta sia un'unica misura del MAG, invariabile per tutta la durata del contratto (fermi restando gli aggiornamenti ISTAT), sia una misura variabile in aumento per le singole annualità negoziali (l'operatore dovrà indicare l'ammontare o gli ammontari specifici per singolo anno contrattuale che intende proporre, I.V.A. esclusa). In questa seconda ipotesi si chiede di specificare se il rilancio debba essere effettuato per ciascuna singola annualità (come da esempio 1) o se possa essere effettuato un rilancio solo su alcune determinate annualità (come da esempio 2): Esempio 1: MAG ANNO 1: 422.000 € - MAG ANNO 2: 424.000 € - MAG ANNO 3: 426.000 € - MAG ANNO 4: 428.000 € - MAG ANNO 5: 430.000 € - MAG ANNO 6: 432.000 €; Esempio 2: MAG ANNO 1: 422.000 € - MAG ANNO 2: 422.000 € - MAG ANNO 3: 422.000 € - MAG ANNO 4: 428.000 € - MAG ANNO 5: 428.000 € - MAG ANNO 6: 432.000 €	Il rilancio in aumento può essere effettuato anche solo per alcuni anni
58	Con riferimento all'Offerta Economica, nella Lettera d'Invito è previsto che "dovrà essere offerta una misura variabile in aumento per le singole annualità negoziali che risponda ai seguenti requisiti: a)- l'incremento annuale dovrà essere almeno pari a mezzo punto percentuale (=0,5%); b- la media risultante sui sei anni di contratto dovrà essere almeno pari al =28% (ventotto per cento). L'operatore dovrà indicare gli ammontari specifici per singolo anno contrattuale che intende proporre, I.V.A. esclusa". Si chiede di specificare se il rilancio debba essere effettuato per ciascuna annualità (come da esempio 1) o se possa essere effettuato un rilancio solo su alcune determinate annualità (come da esempio 2): Esempio 1: ROY ANNO 1: 26,5% - ROY ANNO 2: 27% - ROY ANNO 3: 27,5% - ROY ANNO 4: 28% - ROY ANNO 5: 28,5% - ROY ANNO 6: 31%; Esempio 2: ROY ANNO 1: 26,5% - ROY ANNO 2: 26,5% - ROY ANNO 3: 28% - ROY ANNO 4: 28% - ROY ANNO 5: 30% - ROY ANNO 6: 30%	L'incremento di 0,50% deve riguardare tutti gli anni
59	Con riferimento all'allegato M relativo all'Offerta Economica, nel caso in cui l'operatore adotti un'offerta del MAG in misura variabile in aumento per le singole annualità negoziali, poiché nel fac-simile di offerta viene riportata la singola voce "MAG OFFERTO", si chiede di specificare se debba essere riportato il valore medio del MAG offerto o se invece debba essere indicato il valore del MAG offerto per singolo anno contrattuale.	Va inserito il valore di ogni anno
60	Con riferimento all'Offerta Economica, nel caso in cui l'operatore adotti un'offerta del MAG in misura variabile in aumento per le singole annualità negoziali, si chiede di specificare se il valore minimo di 420.000€ debba essere considerato come valore medio del MAG offerto per l'intera durata della concessione (valore medio dei 6 anni), come da Esempio 1, o se debba essere considerato come corrispettivo minimo per singolo anno contrattuale, come da Esempio 2: Esempio 1: MAG ANNO 1: 400.000 € - MAG ANNO 2: 410.000 € - MAG ANNO 3: 420.000 € - MAG ANNO 4: 428.000 € - MAG ANNO 5: 430.000 € - MAG ANNO 6: 440.000 € - Valore medio MAG: 421.333 €; Esempio 2: MAG ANNO 1: 422.000 € - MAG ANNO 2: 424.000 € - MAG ANNO 3: 426.000 € - MAG ANNO 4: 428.000 € - MAG ANNO 5: 430.000 € - MAG ANNO 6: 432.000 €	420.000 è il valore minimo per ogni anno contrattuale

61	Vi chiediamo se planimetrie e rendering, da presentare nella busta B – Offerta Tecnica, richiamati nell'art. 5 della Lettera d'Invito al paragrafo "Descrizione Progetto Tecnico", debbano essere conteggiati nel limite massimo di n. 8 facciate, o se diversamente possano essere inseriti come allegati.	devono rientrare le limite
62	Con riferimento al contenuto dell'Offerta Tecnica da consegnare su supporto digitale, si chiede la possibilità di presentare file firmati digitalmente (non scansioni), che avranno lo stesso contenuto della documentazione presentata in formato cartaceo sottoscritta dal legale rappresentante.	Risulta possibile la presentazione nella forma richiesta
63	Si chiede di specificare la destinazione d'uso che sarà assegnata al locale adiacente alla Farmacia, attualmente vuoto, situato al primo piano partenze landside.	rivendita di articoli di abbigliamento sportivo
64	Si chiede di specificare se GE.S.A.C preveda un paniere prezzi da rispettare. In tal caso si richiede di fornire l'elenco delle referenze e dei relativi prezzi vincolati.	come indicato nel contratto (allegato B alla lettera di invito), il listino dei prezzi dovrà essere approvato dalla GESAC
65	Si richiede di fornire i dati del personale impiegato dal subconcessionario uscente, indicando per ogni risorsa livello di inquadramento, retribuzione, mansioni, tipologia contrattuale, ore settimanali e data di assunzione.	Trattandosi di dati di non facile accesso ci riserviamo altro tempo per poter rispondere
66	nella Lettera d'Invito, tra la documentazione da inserire nella busta A, è richiesta "ogni certificazione, relativa allo svolgimento della attività oggetto della presente procedura rilasciata da enti accreditati nazionali o internazionali". Si chiede di specificare quali certificazioni devono essere presentate (es. ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000, ...)	Le certificazioni es. ISO xxxx
67	Si chiede di specificare dove sono localizzati i punti di raccolta di cui all'art. 21, sezione 2.	Il punto di raccolta di cui alla sezione 1 si trova presso la cosiddetta area "BLU" ubicata all'interno del parcheggio semi-interrato P3.
68	si chiede di specificare la data presunta di attivazione del servizio di raccolta "porta a porta" riportato all'art. 21 dello schema di contratto	Non è un servizio attualmente attivo. In caso di attivazione verrà reso noto a tutti i sub concessionari
69	Si chiede di voler confermare che sia possibile proporre una brandizzazione di tutti gli elementi architettonici presenti all'interno dello spazio oggetto della presente concessione, come ad esempio colonne, pavimentazioni, controsoffitti ecc.	Ci riserviamo altro tempo per poter rispondere
70	Si chiede la cortesia, qualora a causa delle dimensioni non sia possibile procedere al caricamento sul sito, di inviare tramite pec e/o mail planimetria in formato dwg del punto vendita oggetto della presente procedura.	vedere risposta al quesito n°1
71	In relazione all'impianto centralizzato a tutt'aria reso disponibile da GE.S.A.C, fornire le caratteristiche dell'UTA a servizio del locale.	Non disponibili
72	Nel caso il subconcessionario voglia dotarsi di impianto indipendente _ previa verifica di spazio in copertura e portanza del solaio _ è consentito installazione di macchine di condizionamento in copertura. Analoga questione per estrattori di vapori/fumi di cottura.	Si,
73	Si chiede di voler confermare che aree spogliatoi per i dipendenti verranno assegnate in spazi remoti e che non siano da prevedere all'interno delle aree oggetto di gara, di cui la planimetria presente in allegato "Allegato A" particella 71.	a partire dalla winter 2024 saranno disponibili nuovi spazi ad uso spogliatoio per tutti i sub concessionari. Fino a quel periodo verranno assegnati spogliatoi ad uso promiscuo con altri operatori F&B in area cantinato
74	Si chiede di voler confermare che l'area contrassegnata da un retino tratteggiato ed individuata come "Area Bar (avventori)" presente nell'Allegato A, sia utilizzabile come area sedute esclusiva per la somministrazione e quindi allestibile con quanto necessario.	si, conferma

75	<p>All'interno dell' "Allegato N" Capitolato tecnico - Allestimento delle attività commerciali – Aeroporto internazionale di Napoli, al paragrafo 2.3.1 Impianto Elettrico , viene riportato quanto segue : "salvo casi specifici, la distribuzione primaria di interconnessione tra il punto di consegna del "provider" fino al locale oggetto di sub concessione è esistente, e messa a disposizione dalla Ge.S.A.C. Laddove il fabbisogno elettrico richiesto dal subconcessionario fosse superiore a quanto non già garantito dalla tratta di distribuzione primaria esistente, saranno a carico del subconcessionario la progettazione, fornitura e posa delle tratte di distribuzione primaria di interconnessione tra il punto di consegna del "provider" fino al locale oggetto di sub concessione". Si chiede di voler chiarire: a. quali siano i "casi specifici" e se gli stessi appartengono alle aree oggetto di concessione particella 71; b. Nel caso in cui la potenza necessaria ecceda i 30 Kw quale sia la lunghezza del tragitto per provvedere all'integrazione della potenza concessa tramite cavo di alimentazione.</p>	<p>i "casi specifici, riguardano il cambio di destinazione d'uso deli locali, esmpio attivita Retail con attività Food & Beverage, oppure diverse disposizione riportate nel bando di gara.</p>
76	<p>All'interno dell' "Allegato N" Capitolato tecnico - Allestimento delle attività commerciali – Aeroporto internazionale di Napoli, al paragrafo 2.3.4.1 Cappe di aspirazione, punto z , viene riportato quanto segue : "In corrispondenza delle cappe di aspirazione dovrà essere installato un sistema di spegnimento ad azionamento automatico e manuale, con classificazione UL/ULC; marchio CE; omologazione COA, LPCB, TFRI, (...)" . Si chiede di voler confermare che tale sistema di spegnimento è a cura e spese di Ge.S.A.C.</p>	<p>Tale sistema di spegnimento dovrà essere a carico del sub concessionario.</p>
77	<p>All'interno dell' "Allegato N" Capitolato tecnico - Allestimento delle attività commerciali – Aeroporto internazionale di Napoli, al paragrafo 2.3.6 Impianti di adduzione e trattamento , viene riportato quanto segue : "salvo casi specifici, le montanti di adduzione idrico sanitaria, laddove la destinazione d'uso del locale lo richiedesse, sono messe a disposizione da Ge.S.A.C fino al punto di ingresso all'unità immobiliare". Si chiede di voler chiarire quali siano i "casi specifici" e se gli stessi appartengono alle aree oggetto di concessione particella.</p>	<p>i "casi specifici, riguardano il cambio di destinazione d'uso deli locali, esmpio attivita Retail con attività Food & Beverage, oppure diverse disposizione riportate nel bando di gara.</p>
78	<p>All'interno dell' "Allegato N" Capitolato tecnico - Allestimento delle attività commerciali – Aeroporto internazionale di Napoli, al paragrafo 2.3.7 Impianti di smaltimento e trattamento acque (degrassatori), viene riportato quanto segue : "salvo casi specifici, laddove la destinazione d'uso del locale richiedesse un impianto di scarico, la condotta di scarico principale che dal locale oggetto di subconcessione conduce al punto di recapito fognario più vicino è messa a disposizione da Ge.S.A.C. (...) In aggiunta alle precedenti prescrizioni, Ge.S.A.C, che se non espressamente previsto dalla normativa vigente, potrà richiedere l'installazione a cura del sub concessionario di un idoneo impianto di trattamento delle acque reflue prima dell'immissione nel recapito fognario messo a disposizione da Ge.S.A.C (a titolo esemplificativo un degrassatore a valle degli scarichi di cucine, lavastoviglie...)". Si chiede di voler chiarire: - quali siano i "casi specifici" e se gli stessi appartengono alle aree oggetto di concessione particella 71; - Se sia già presente un degrassatore all'interno della particella 71.</p>	<p>Si allega plaminetria impianti di scarico, con evidenziati i punti dove sono presenti le forometrie dei solaio, da rispettare, relative agli attacchi principali. Il locale è dotato di digrassatore centralizzato. i "casi specifici, riguardano il cambio di destinazione d'uso deli locali, esmpio attivita Retail con attività Food & Beverage, oppure diverse disposizione riportate nel bando di gara.</p>
79	<p>All'interno dell' "Allegato N" Capitolato tecnico - Allestimento delle attività commerciali – Aeroporto internazionale di Napoli, al paragrafo 2.3.8 Impianti di spegnimento antincendio, viene riportato quanto segue : "salvo casi specifici, l'adeguamento dell'impianto idrico antincendio è realizzato a cura di Ge.S.A.C". Si chiede di voler confermare che progettazione e realizzazione dell'impianto sprinkler (I e II linea) sarà a cura e spese di Ge.S.A.C</p>	<p>si, conferma</p>
80	<p>Si chiede di voler confermare che progettazione e realizzazione dell'impianto rilevazione fumi sarà a cura e spese di Ge.S.A.C</p>	<p>si, conferma</p>
81	<p>Si chiede di voler chiarire se sia possibile prevedere un bar provvisorio durante il periodo di cantierizzazione del pdv.</p>	<p>Non è possibile</p>

82	Si chiede di indicare l'entità media degli oneri condominiali	Non ce ne sono
83	Si chiede di specificare il carico massimo del solaio del locale	400 kg/mq
84	Si chiede di specificare caratteristiche della portata per immissione ed estrazione aria	l'impianto esistente è un impianto centralizzato a tutt'aria, che non serve solo l'attività oggetto della presente sub concessione, quindi se lo si ritiene opportuno, potrà essere realizzato dal sub concessionario, impianto aggiuntivo, dedicato alla propria attività.
85	Si chiede di voler fornire indicazioni circa la tipologia e le caratteristiche previste per le insegne del punto vendita.	Ci riserviamo altro tempo per poter rispondere
86	Si chiede di voler precisare in quale stato verrà consegnato il locale alla sub concessionaria e di precisare altresì lo stato in cui il medesimo locale dovrà essere riconsegnato al termine della sub concessione	Come previsto nel bando di gara
87	Si chiede di voler specificare se è prevista la possibilità di avere una canna fumaria per estrazione dei fumi di cottura	Si
88	Si chiede di voler specificare se è prevista la possibilità di avere motori remoti per celle frigo e banco refrigerato	Si
89	Si chiede conferma che sia possibile personalizzare anche l'area esterna nominata "Area Bar (avventori)" evidenziata con tratteggio nell'Allegato A-planimetria del locale oggetto del contratto, attraverso l'allestimento con quanto necessario a poterla identificare come area sedute esclusiva della somministrazione evidenziata con retino pieno ed identificata con la dicitura "Laboratorio e banco" all'interno dell'Allegato A	Si, conferma la possibilità di personalizzare la pavimentazione e la parte di controsoffitto di pertinenza attività. L'eventuale possibilità di realizzo di dette personalizzazione sarà valutato durante le fasi digara relative alle valutazioni progetto
90	Si chiede di voler confermare la possibilità di prevedere celle frigo nei locali destinati a magazzini remoti	Si
91	Si chiede di voler specificare quale tipologia di impianto di climatizzazione sia a carico del concessionario ed indicarne specifiche tecniche (tipologia, portata, volumi ecc)	l'impianto esistente è un impianto centralizzato a tutt'aria, che non serve solo l'attività oggetto della presente sub concessione, quindi se lo si ritiene opportuno, potrà essere realizzato dal sub concessionario, impianto aggiuntivo, dedicato alla propria attività.
92	In base a quanto riportato all'interno della Lettera di invito: "L'allestimento dovrà essere realizzato, da parte del sub concessionario, in un termine non superiore a=90=(novanta) giorni solari consecutivi dalla data di consegna degli spazi, fatto salvo il minor termine eventualmente indicato nella offerta tecnica, (termine) che sarà vincolante per il sub concessionario aggiudicatario" si chiede di voler specificare in quale misura tale valutazione verrà quantificata all'interno dei 35 punti riservati al progetto tecnico e secondo quali criteri. Nel caso in cui non fosse valutato all'interno del progetto tecnico si chiede di voler indicare dove e se verrà valutato e secondo quale criterio.	Non sarà oggetto di valutazione
93	per quanto concerne l'area definita nell'ALLEGATO A "Area Bar" (43,8 mq) , si richiede la possibilità di personalizzare tale area nella pavimentazione e nel controsoffitto al fine di meglio individuarla e delimitarla.	Si, conferma la possibilità di personalizzare la pavimentazione e la parte di controsoffitto di pertinenza attività. L'eventuale possibilità di realizzo di dette personalizzazione sarà valutato durante le fasi digara relative alle valutazioni progetto
94	Con riferimento all'Offerta Economica si richiede se l'incremento annuale della componente variabile potrà essere diverso da multipli di 0,5%, fermo restando il rialzo minimo per ogni annualità negoziale di 0,5%	Si
95	Con riferimento all'Offerta Economica è nostra interpretazione che il valore di "media risultante sui sei anni di contratto" sia da calcolarsi come media aritmetica dei valori proposti nelle sei annualità negoziali. E' corretta la nostra interpretazione?	E' corretto
96	Si richiede la possibilità di ottenere uno spazio esterno all'area oggetto della presente procedura di gara, dedicato a spogliatoi del personale.	vedere risposta al quesito n° 73
97	Necessità di bagni per gli avventori	No
98	Necessità Bagno Disabili	No
99	Necessità di spogliatoi e bagno del personale	a partire dalla winter 2024 saranno disponibili nuovi spazi ad uso spogliatoio per tutti i sub concessionari. Fino a quel periodo verranno assegnati spogliatoi ad uso promiscuo con altri operatori F&B in area cantinato
100	Eventuale possibilità di forno a legna e conseguente canna fumaria	Si